



## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI COMPORTANTI UN COMPENSO INFERIORE AI 100.000,00 EURO.

\*\*\*\*\*

**OGGETTO : Progettazione definitiva strutturale, impiantistica meccanica, impiantistica elettrica e speciale e Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione definitiva, per la trasformazione in Centro Servizi per anziani non autosufficienti, del Pensionato San Pietro in Contrà San Pietro a Vicenza.**

Con il presente avviso, l'IPAB di Vicenza intende effettuare una indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, da invitare a una successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti in possesso dei titoli richiesti, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'IPAB di Vicenza che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di incarico per le prestazioni di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'IPAB si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da consultare, mediante valutazione del Responsabile Unico del Procedimento, in numero non inferiore a cinque, di cui sarà data successiva notizia.

Nel caso pervengano domande di partecipazione da operatori qualificati in numero maggiore a cinque, l'Amministrazione individuerà gli operatori da invitare, selezionandoli a suo insindacabile giudizio tra le candidature presentate, in relazione alla specifica competenza nel settore afferente alla progettazione in oggetto.

A tal fine gli operatori interessati dovranno allegare alla istanza di manifestazione di interesse una **relazione** attestante le ultime tre esperienze maggiormente qualificanti.

La relazione dovrà contenere un numero massimo di 3 schede, singolarmente contenute in un massimo di n° 2 cartelle A4, attestanti l'esecuzione di servizi analoghi, con preferenza se eseguiti con il sistema Building Information Modelling, presso Residenze o Centri Servizi per anziani non autosufficienti, con preferenza ulteriore se eseguiti su strutture soggette al rispetto di requisiti strutturali pari a quelli previsti dalla Legge della Regione Veneto n° 22/2002 e successive modifiche ed integrazioni, per l'autorizzazione al funzionamento.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a cinque soggetti, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

## 1) OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'affidamento ha per oggetto la Progettazione definitiva strutturale, impiantistica meccanica, impiantistica elettrica e speciale ed il Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione definitiva, per la trasformazione in Centro Servizi per anziani non autosufficienti, del Pensionato San Pietro in Contrà San Pietro a Vicenza.

## 2) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento delle prestazioni professionali avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del dlgs 50/2016 (procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori individuati sulla base di indagine di mercato), con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata secondo i seguenti parametri:

Offerta economica;  
tempi di esecuzione;  
curriculum professionale;  
organigramma nominale della struttura organizzativa;  
dotazione strumentale ed informatica.

## 3) IMPORTO TABELLARE

### a Progetto definitivo strutture

(D, M. 17 giugno 2016 D. Lgs. 50/2016 ex D. M. 143 del 31 ottobre 2013)

valore stimato dell'opera	Euro 1.300.000,00
categoria d'opera	strutture (A)
parametro sul valore dell'opera	(P) $0.03 + 10/V_{0.4} = 6,584451\%$
destinazione funzionale delle opere	strutture opere infrastrutturali puntuali S 03. strutture o parti di strutture in cemento armato ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore ai 2 anni grado di complessità (G) 0.95
Prestazioni affidate	
progettazione definitiva	QbII. 01 relazione generale e tecniche elaborati grafici calcolo delle strutture e degli impianti; eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24 comma 2 , lettere a, b, d, f, h )d. P. R. 207/10; art. 26 comma 1, lettera d. P. R. 207/10; (V:1.300.000,00xP:6,584%xG:0.95xQ:0.180) = <b>14.637,25</b> QbII 05 elenco prezzi unitari ed eventuali analisi computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24 comma 2, lettere l, m, o) d. P. R. 207/10; (V1.300.000,00xP:6,584%xG:0,95xQ:0.0,40) = <b>3.252,72</b> QbII.12: relazione sismica e sulle strutture (art. 26, comma 1) d. P. R. 207/10 (V: 1.300.000,00xP6,584xG:0,95xQ:0,030) = <b>2.439,540</b>
prestazioni	QbII. 01 (14.637,23), QbII.05 (3.252,72) QbII12 (2.439,54)
compenso al netto di spese ed oneri	= <b>20.329,49</b>
spese ed oneri accessori	non superiori al 24,81% del CP = <b>5.044,13</b>
importi parziali	20.329,49 + 5.044,13
totale parziale	= <b>25.373,62</b>

**b** Progetto definitivo coordinamento alla sicurezza

(D, M. 17 giugno 2016 D. Lgs. 50/2016 ex D. M. 143 del 31 ottobre 2013)

valore stimato dell'opera Euro 6.730.000,00  
categoria d'opera edilizia  
parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10/V_{0.4} = 4,856923$   
destinazione funzionale delle opere strutture opere infrastrutturali puntuali  
E.09 scuole secondarie di 1° grado oltre 24 classi  
istituti scolastici superiori oltre 25 classi  
case di cura  
grado di complessità (G) 1,15

Prestazioni affidate  
progettazione definitiva QbII. 23: aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art. 24 comma 2, lettere n) d. P. R. 207/10; (V:6.730.000,00xP:4.857% xG:1.15xQ:0.010) = **3.759,02**

prestazioni QbII. 23 (3.759,02)  
compenso al netto di spese ed oneri =**3.759,02**  
spese ed oneri accessori non superiori al 21,42% del CP =**805,13**  
importi parziali 3.759,02 + 805,13  
totale parziale =**4.564,15**

**c** Progetto definitivo impianti meccanici

(D, M. 17 giugno 2016 D. Lgs. 50/2016 ex D. M. 143 del 31 ottobre 2013)

valore stimato dell'opera Euro 1.800.000,00  
categoria d'opera impianti (A)  
parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10/V_{0.4} = 6,146958\%$   
destinazione funzionale delle opere impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  
IA.02: impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico  
grado di complessità (G) 0.85

Prestazioni affidate  
progettazione definitiva QbII. 01 relazione generale e tecniche elaborati grafici calcolo delle strutture e degli impianti eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24 comma 2 , lettere a, b, d, f, h )d. P. R. 207/10; art. 26 comma 1, lettera i. P. R. 207/10; (V:1.800.000,00xP:6,147% xG:0,85xQ:0.160) = **15.047,75**

QbII 05 elenco prezzi unitari ed eventuali analisi computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24 comma 2, lettere l, m, o) d. P. R. 207/10; (V:1.800.000,00xP:6,147% xG:0,85xQ:0.070) =**6.583,39**

QbII.18: elaborati di progettazione antincendio (V: 1.800.000,00xP6,147xQ:0,060) =**5.642,91**

QbII.20: elaborati e relazioni per requisiti acustici

	(Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97 (V:1.800.000,00xP6.147%xG0,85xQ0,020) <b>=1.880,97</b>
	QbII.21: relazione energetica (ex Legge 10/91 e sue m. ed i.) (V:1.800.000,00xP6.147%xG0,85xQ0,030) <b>=2.821,45</b>
prestazioni	QbII. 01 (15.047,75), QbII.05 (6.583,39), QbII.18 (5.642,91), QbII.20: (1.880,97), QbII.21:(2.821,45)
compenso al netto di spese ed oneri	<b>=31.976,48</b>
spese ed oneri accessori	non superiori al 24,50% del CP <b>=7.834,12</b>
importi parziali	27.154,68 + 6.720,28
totale parziale	<b>=39.810,60</b>

#### **d Progetto definitivo impianti elettrici e speciali**

(D, M. 17 giugno 2016 D. Lgs. 50/2016 ex D. M. 143 del 31 ottobre 2013)

valore stimato dell'opera	Euro 1.300.000,00
categoria d'opera	impianti (A)
parametro sul valore dell'opera	(P) $0,03 + 10/V_{04} = 6,584451\%$
destinazione funzionale delle opere	impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni IA.03: impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complesse, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, grado di complessità (G) 1,15

Prestazioni affidate  
progettazione definitiva

	QbII. 01 relazione generale e tecniche elaborati grafici calcolo delle strutture e degli impianti eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24 comma 2 , lettere a, b, d, f, h )d. P. R. 207/10; art. 26 comma 1, lettera i. P. R. 207/10; (V:1.300.000,00xP:6,584%xG:1.15xQ:0.160) <b>= 15.750,01</b>
	QbII 05 elenco prezzi unitari ed eventuali analisi computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24 comma 2, lettere l, m, o) d. P. R. 207/10; (V:1.300.000,00xP:6,584%xG:1.15xQ:0.070) <b>=6.890,63</b>
prestazioni	QbII. 01 (15.750,01), QbII.05 (6.890,63),
compenso al netto di spese ed oneri	<b>=22.640,64</b>
spese ed oneri accessori	non superiori al 24,81% del CP <b>=5.617,55</b>
importi parziali	22.640,64 + 5.617,55
totale parziale	<b>=28.258,19</b>

#### 4) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui alle lettere a, b, c, d, e ed f, del comma 1 dell'art. 46 del D. Lgs. 50 /2016 e successive modifiche ed integrazioni.

#### 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

##### **a. requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici quando sussistono: una o più cause di

esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del dlgs 50/2016; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del dlgs 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

**b. requisiti di idoneità professionale(ex art. 83 comma 1 - 5 del D. Lgs. 50/2016)**

I concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, devono possedere le competenze professionali minime necessarie per l'espletamento dei servizi oggetto di gara.

**c. requisiti di Capacità economica e finanziaria (ex art. 83 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 )**

Aver conseguito fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura così come dedinito all'art. 3, lett. vvvv del D. Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (per esercizio si intende il periodo di tempo dal 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno, fino al 21 dicembre 2017), antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo pari a due volte l'importo a base di gara quindi non inferiore ad Euro 8.800.000,00

**d) requisiti di capacità tecnica e professionale (ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016(**

aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lett. Vvvv) del D. Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare , individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a due volte l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di seguito elencate:

ID. OPERE	IMPORTO LAVORI	X2	IMPORTO TOTALE LAVORI
opere elettriche IA.03 - IIIc	1.300.000,00	2	2.600.000,00
opere meccaniche IA.02 - IIIb	1.800.000,00	2	3.600.000,00
opere strutturali S03 -Ig	1.300.000,00	2	2.600.000,00
coord. alla Sicurezza E.09 - Id	6.730.000,00	2	13.460.000,00

**e)**

aver espletato negli ultimi 10 anni due servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,80 (zerovirgolaottanta) stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di seguito elencate:

ID. OPERE	IMPORTO LAVORI	X0,80	IMPORTO TOTALE LAVORI
opere elettriche IA.03 - IIIc	1.300.000,00	0,80	1.040.000,00
opere meccaniche IA.02 - IIIb	1.800.000,00	0,80	1.440.000,00
opere strutturali S03 - Ig	1.300.000,00	0,80	1.040.000,00
coord. alla Sicurezza E.09 - Id	6.730.000,00	0,80	5.384.000,00

Ai sensi dell'art. 46 comma 2, del D. Lgs 50/2016, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnoco-organizzativi richiesti dal bando di gara, anche con riferimento ai requisiti dei soci della società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

In applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionistidelle società di persone, ammessi dal D. M. n° 34 del 2013.

In caso di **raggruppamento temporaneo**, i i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- quelli di cui al punto **a)**, da ciascuno dei componenti il raggruppamento;
- quelli di cui al punto **b)**, da ciascuno dei componenti il raggruppamento ciascuno con riferimento alla parte di servizio eseguito;

- quelli di cui ai punti **c), d) ed e)**, nel complesso del raggruppamento nel suo insieme, in caso di raggruppamento misto, qualora sia presente anche un raggruppamento orizzontale la capogruppo mandataria dovrà comunque avere il requisito in misura percentuale maggiore rispetto alle mandanti.

#### 6) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, compilando ed inviando l'allegato Modulo A esclusivamente nel seguente modo:

tramite PEC all'indirizzo: [segreteria@pec.ipab.vicenza.it](mailto:segreteria@pec.ipab.vicenza.it)

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA STRUTTURALE, IMPIANTISTICA MECCANICA, IMPIANTISTICA ELETTRICA E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PER LA TRASFORMAZIONE IN CENTRO SERVIZI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, DEL PENSIONATO SAN PIETRO IN CONTRA' SAN PIETRO A VICENZA.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06 luglio 2018.**

Farà fede d'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.

#### 7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel dlgs 196/2003, ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'IPAB di Vicenza ([www.ipab.vicenza.it](http://www.ipab.vicenza.it)), nella sezione "Attività" à "Gare d'appalto" à "Procedure attive".

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico, tel. 0444/218873, oppure [maniero@ipab.vicenza.it](mailto:maniero@ipab.vicenza.it)

Il responsabile del procedimento è il geom. Francesco Maniero.

Vicenza, **12 GIU. 2018**



Il Direttore Generale  
dott. Paolo Rossi

MODULO - A -

**IPAB di Vicenza  
Contrà San Pietro 60  
36100 Vicenza**

Indirizzo Pec: [segreteria@pec.ipab.vicenza.it](mailto:segreteria@pec.ipab.vicenza.it)

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ARCHITETTONICA PARTE GRAFICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA MECCANICA, IMPIANTISTICA ELETTRICA E SPECIALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PER LA TRASFORMAZIONE IN CENTRO SERVIZI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, DEL PENSIONATO SAN PIETRO IN CONTRA' SAN PIETRO A VICENZA.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_,

in qualità di:

- legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)  
 procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia del documento di riconoscimento in corso di validità*)  
 altro, specificare (*e allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)

\_\_\_\_\_ dello

OPERATORE ECONOMICO

denominato \_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_,

partita iva \_\_\_\_\_,

residente in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,

provincia \_\_\_\_\_,

indirizzo PEC \_\_\_\_\_,

in nome e per conto dell'operatore stesso

#### COMUNICA

l'interesse dell'operatore a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), dichiara quanto segue:

- 1) non sussiste alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dall'art. 80 del dlgs 50/2016;
- 2) dichiara e attesta di disporre di tutti i requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di ordine tecnico-organizzativi per la partecipazione alla gara (requisiti elencati al paragrafo 5 Dell'avviso.
- 3) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del dlgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

(firma) \_\_\_\_\_

A pena di esclusione, domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente. Deve allegarsi, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore.  
Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore legale del rappresentante. In tal caso si deve allegare anche la relativa procura.