



# **DISCIPLINARE DI GARA**

**per il servizio pulizie**

**CIG 5090586475**

## INDICE

<b>INDICE</b>	<b>2</b>
<u>ART. 1 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</u>	<u>3</u>
<u>ART. 2 - DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO</u>	<u>3</u>
<u>ART. 3 - SOPRALLUOGO</u>	<u>3</u>
<u>ART. 4 - CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI</u>	<u>4</u>
<u>ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA</u>	<u>4</u>
<u>ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</u>	<u>10</u>
<u>ART. 7 - PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE</u>	<u>13</u>
<u>ART. 8 - RICHIESTE CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI</u>	<u>14</u>

**ART. 1 -**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto viene aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., secondo i parametri del presente Disciplinare di Gara.

**ART. 2 -**

**DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata di 36 (trentasei) mesi con decorrenza 16.10.2013 – 15.10.2016 o da altra data evidenziata nella comunicazione di affidamento del servizio in funzione dei tempi di aggiudicazione, con facoltà dell'Ente di procedere alla ripetizione per pari periodo, ai sensi del comma 5, lettera b dell'art. 57 del D. Lgs 163/2006 e ss. mm. ii.

Qualora l'Ente ritenga di avvalersi della predetta facoltà, e sempre che la normativa vigente al tempo lo consenta, né darà formale comunicazione prima della scadenza contrattuale.

La ditta aggiudicataria avrà comunque l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni convenute, anche dopo la scadenza del contratto, fino a quando l'Ente appaltante abbia provveduto ad un nuovo contratto e comunque non oltre mesi sei.

Il primo semestre del servizio sarà considerato come periodo di prova. Trascorso tale periodo, se il servizio non risultasse eseguito in maniera soddisfacente, l'Ente, a suo giudizio insindacabile, potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto in essere ed, eventualmente, rivolgersi alla Ditta seconda classificata od indire nuova gara.

L'importo presunto del servizio, per il triennio contrattuale, è di € 1.801.810,00 (unmilioneottocentounomilaottocentodieci/00), Iva esclusa, così suddivisi:

€ 1.800.000,00 (unmilioneottocentoottomila/00), Iva esclusa, per lo svolgimento delle prestazioni del servizio;

€ 1.810,00 (milleottocentodieci/00), Iva esclusa, per gli oneri per l'eliminazione o la riduzione dei rischi riconducibili a possibili interferenze connessi con l'oggetto della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008.

Si evidenzia che l'importo complessivo, comprensivo dell'eventuale rinnovo, ammonta ad € 3.603.620,00 (tremilioneiseicentotremilaseicentoventi/00).

Le ditte concorrenti dovranno indicare, separatamente e specificatamente, nell'offerta economica i costi relativi alla sicurezza del lavoro propri, diversi da quelli necessari all'eliminazione o la riduzione dei rischi riconducibili a possibili interferenze citati al capoverso precedente.

**ART. 3 -**

**SOPRALLUOGO**

E' fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo presso le strutture dove verrà eseguito il servizio. A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa che dovranno presentarsi muniti di documento d'identità o da altra persona delegata dell'impresa che dovrà essere munito di documento d'identità e di idonea delega sottoscritta dal legale rappresentante.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il 10/06/2013. Il sopralluogo dovrà essere concordato telefonicamente al numero telefonico 0444/218862 con un preavviso di almeno 5 giorni e confermato via fax al numero 0444/504804 entro le ore 12.00 del giorno precedente all'effettuazione.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata un'attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserita nella "Busta A – Documentazione Amministrativa".

In caso di associazione temporanea di imprese gli adempimenti in questione dovranno essere effettuati dalla mandataria.

**ART. 4 -**

**CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI  
CONTRATTI PUBBLICI**

I concorrenti sono obbligati ad effettuare il versamento del contributo economico per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici. Il codice CIG della gara è 5090586475.

L'entità del contributo e le modalità di versamento sono state stabilite dall'Autorità di Vigilanza con deliberazione del 15 gennaio 2010. Il mancato versamento del contributo, nell'importo di € 140,00, costituisce motivo **di esclusione dalla gara**.

**ART. 5 -**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I plichi contenenti l'offerta devono pervenire, **a pena di esclusione**, entro il giorno 17/06/2013 alle ore 12.00 presso il seguente indirizzo: Ufficio Segreteria dell'IPAB di Vicenza, Contrà San Pietro, 60 36100 Vicenza. Per la consegna dell'offerta sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi e termini precedentemente indicati comporterà **l'esclusione dalla gara**.

Si informa che la presentazione delle offerte potrà avvenire nei seguenti orari:

<b><u>Lunedì – martedì – mercoledì – venerdì</u></b>	<b><u>dalle ore 10.00 alle ore 12.00</u></b>
<b><u>Giovedì</u></b>	<b><u>dalle ore 10.00 alle ore 13.30</u></b>
<b><u>Lunedì – mercoledì</u></b>	<b><u>dalle ore 15.00 alle ore 17.00</u></b>

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'intestazione e l'indirizzo del mittente. In caso di Raggruppamento Temporaneo, sul plico va riportata l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso.

I plichi devono contenere al loro interno 3 buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: "A-documentazione amministrativa", "B-documentazione tecnica" e "C-offerta economica".

La busta contenente l'offerta economica deve essere sigillata, pena l'esclusione.

**5.1 Busta "A – documentazione amministrativa"**

Per l'ammissione alla gara il Concorrente dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti, attestati con l'esibizione della sotto riportata documentazione.

Nella busta A deve essere contenuto quanto segue:

a) **dichiarazione sostitutiva** (utilizzare l'allegato modello di dichiarazione A) **sottoscritta dal legale rappresentante**, resa ai sensi e nelle forme e modalità previste dal D.P.R. 445/2000 (accompagnata da copia di un documento di identità valido del sottoscrittore) attestante:

1. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero di registro Ditte o rep.econ. amm.vo, numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p./indirizzo), codice fiscale, partita Iva, il/i nominativo/i (con qualifica, data e luogo di nascita, residenza nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
2. di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art.38, comma 1, lettere da a) ad m-quarter) del D.Lgs 163/06;
3. di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena

- su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D. Lgs 163/06;
4. che non ci sono soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. B) e c) del D.Lgs 163/06 ovvero di aver assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alla lett. B) e c) dell'art. 38 DLgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione. La dissociazione dovrà essere dimostrata con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
  5. di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n. 689;
  6. di essere in regola con le prescrizioni di cui alla Legge 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili ovvero di non essere soggetto all'applicazione della suddetta legge;
  7. ai sensi della lettera m-quarter dell'art. 38 D.Lgs 163/2006:
    - a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
    - b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;
    - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.
  8. l'iscrizione all'albo delle imprese di pulizia di cui al D. M. 07/07/1997 n° 274 ed appartiene ad una fascia di classificazione di volume d'affari non inferiore alla lettera "E"; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzi, tale requisito deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mentre le imprese mandanti o consorziate dovranno possedere la fascia di classificazione non inferiore alla lettera "C";
  9. di aver realizzato negli ultimi tre anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, servizi di pulizia e sanificazione svolti presso case di riposo pubbliche o private o strutture sanitarie, analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo non inferiore a € 1.500.000,00 Iva esclusa, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;
  10. di aver realizzato negli ultimi tre anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio di pulizia e sanificazione svolto presso case di riposo pubbliche o private o strutture sanitarie, analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo non inferiore a € 700.000,00 Iva esclusa, con l'indicazione dell'importo, della data e del destinatario, pubblico o privati, del servizio;
  11. il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità per l'attività di erogazione dei servizi di pulizia negli ambienti, rilasciata da organismi conformi ai requisiti prescritti dalle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
  12. di accettare integralmente e senza riserve il Capitolato Speciale e di dare atto che il servizio può essere realizzato al prezzo offerto;

13. di essersi recato sui luoghi dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni degli stessi e di aver accertato sul mercato la reperibilità dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione;
  14. di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e delle condizioni contrattuali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione del servizio e, conseguentemente, di tutto ciò ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi offerti e dei modi e tempi di esecuzione del servizio;
  15. l'autorizzazione all'utilizzo del fax, indicandone il numero di riferimento, per le comunicazioni di cui all'art 79 del D.Lgs 163/2006 ovvero la comunicazione dell'indirizzo della sede presso il quale inviare le comunicazioni via RAR.
- b) dichiarazione (utilizzare l'allegato modello di dichiarazione B) sottoscritta con firma leggibile, attestante ai sensi del D.P.R. 445/2000:
- b.1) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs 163/2006;
  - b.2) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38 del D.Lgs 163/2006;
  - b.3) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:
- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
  - in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
  - in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
  - in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza (se persona fisica) in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- c) dichiarazione (utilizzare l'allegato modello di dichiarazione C) sottoscritta con firma leggibile attestante ai sensi del T.U. 445/00:
- che nessuno nei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia ai sensi dell'articolo 85 del D.Lgs 159/2011 si trova nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) del D.Lgs 163/2006.
- La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di **esclusione**, essere resa da parte di un legale rappresentante e dovrà riportare la indicazione dei nomi dei soggetti da sottoporre alle verifiche antimafia, ai sensi dell'articolo 85 del D.Lgs 159/2011.
- Per comodità si riporta l'elenco delle persone assoggettate alle verifiche antimafia secondo l'articolo 85 del D.Lgs 159/2011:
- per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;
  - per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti

l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;

- per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;
- per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;
- per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
- per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
- per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

Ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 85 del D.Lgs 159/2011, oltre a quanto previsto dal precedente comma 2, per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, la documentazione antimafia è riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Ai sensi del comma 2-ter dell'articolo 85 del D.Lgs 159/2011, per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa.

Infine, ai sensi del comma 3 dell'articolo 85 del D.Lgs 159/2011 la informazione antimafia deve riferirsi anche ai familiari conviventi di tutti i soggetti sopra elencati.

- d) nel caso di associazioni di imprese (A.T.I.) o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione (utilizzare l'allegato modello di dichiarazione D) sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante:
1. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  3. le parti di servizio assegnate ad ogni impresa facente parte del raggruppamento.
- La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.
- In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:
- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, contenente anche l'impegno alla fatturazione esclusiva in capo alla capogruppo mandataria;
  - l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- e) nel caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 D. Lgs 163/06, dichiarazione (utilizzare l'allegato modello di dichiarazione E) sottoscritta dal legale rappresentante attestante:
- l'indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.

A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente alle precedenti lettere a), da numeri 1 a 7, lettera b) e lettera c).

- f) Procura, in originale o copia autentica, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta dell'Operatore Economico candidato sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare lo stesso Operatore Economico candidato non siano desumibili dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.
- g) Cauzione provvisoria nelle modalità e dell'importo previsto dall'articolo 24.1 del Capitolato speciale di Gara. In caso di raggruppamento temporaneo, costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fidejussione potrà essere prodotta anche dal solo capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fidejussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento;
- h) dichiarazione di Banca o Assicurazione operante anche in Italia, certificante la disponibilità a rilasciare a favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione, una cauzione definitiva così come previsto al punto 24.2 del Capitolato Speciale di Gara;
- i) attestazione in originale dell'avvenuto sopralluogo rilasciata dal competente ufficio dell'Ente. Il sopralluogo dovrà essere effettuato con le modalità indicate all'art. 3 del presente Disciplinare;
- j) documentazione attestante il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € 140,00 così come disposto dall'Autorità stessa con deliberazione del 15 febbraio 2010. Per eseguire il versamento i concorrenti dovranno seguire le istruzioni operative pubblicate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it). In caso di pagamento con modalità *online*, il partecipante dovrà allegare all'offerta la ricevuta di pagamento; in caso di pagamento in contanti presso i punti abilitati, il partecipante dovrà allegare all'offerta lo scontrino in originale.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di imprese:

- il possesso dei requisiti di cui alla lettera a), punti da 1 a 7 deve essere posseduto e dichiarato da tutti i soggetti associati e consorziati;
- il possesso del requisito di cui alla lettera a), punto 8 deve essere posseduto dall'impresa capogruppo con riferimento ad una fascia di classificazione non inferiore alla lettera "E" e dalle imprese mandanti o consorziate con riferimento ad una fascia di classificazione non inferiore alla lettera "C";
- i requisiti di cui alla lettera a), punti 9 e 10 dovranno essere posseduti e dichiarati dall'impresa capogruppo almeno per il 60% e la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti o consorziate. Ogni impresa mandante/consorziate dovrà possedere almeno il 20% del requisito;
- il requisito di cui alla lettera a) punto 11 dovrà essere posseduto e dichiarato da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

### **Avvalimento**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., il Concorrente – singolo o consorzio o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. Il Concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione

appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 5.2 Busta "B-documentazione tecnica"

Nella busta B deve essere contenuto quanto segue:

1. Relazione, di massimo n. 13 pagine formato A4 fronte retro, indicante:
  - la struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto;
  - l'organizzazione del servizio oggetto dell'appalto con riferimento all'organigramma, ai ruoli organizzativi e correlati livelli di responsabilità, all'organico effettivo,
  - le modalità di sostituzione del personale assente (ferie, malattie ecc), i criteri adottati per il contenimento del turn over, i tempi di lavoro previsti e le capacità di attivarsi per interventi imprevedibili e/o urgenti;
  - le modalità di organizzazione dei gruppi di lavoro nelle singole strutture per le attività giornaliere e periodiche (strutturazione turni, orari proposti ecc);
  - il programma di formazione e aggiornamento del personale impiegato nell'appalto con calendari e descrizione dei moduli formativi, escludendo la formazione prevista per legge.
2. Riepilogo dell'organizzazione proposta, indicando:
  - monte ore annuale e triennale complessivo;
  - numero di personale, con relativa qualifica, che si intende impiegare ed il Contratto Collettivo Nazionale applicato (con allegate le relative tabelle salariali ministeriali);
  - numero di ore annuale suddiviso per ciascuna struttura/nucleo, specificando le ore dedicate alle attività giornaliere e a quelle periodiche;
  - numero di ore annuale previste per coordinamento, controllo e supervisione del servizio proposto.
3. Relazione, di massimo n. 7 pagine formato A4 fronte retro, indicante:
  - modalità e metodi di esecuzione del servizio, specificando le tecniche di lavoro utilizzate in rapporto alle specifiche esigenze del servizio, sia per quanto riguarda le attività giornaliere che periodiche;
  - sistemi e metodi di controllo adottati dell'impresa con l'indicazione delle eventuali azioni correttive e metodologia di condivisione degli stessi con l'Ente.
4. Relazione, di massimo n. 5 pagine formato A4 fronte retro, indicante
  - le macchine e le attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, specificando le quantità, l'anno di costruzione, il grado di rumorosità, il programma di manutenzione periodico e straordinario ed allegando le schede tecniche delle stesse;
  - i prodotti utilizzati per l'espletamento del servizio, specificando le modalità di utilizzo e allegando schede tecniche e di sicurezza;
  - i sistemi di sicurezza adottati dalla Ditta.
5. Relazione, di massimo n. 3 pagine formato A4 fronte retro, indicante eventuali proposte migliorative ed integrative del servizio. Si precisa che tali proposte organizzative e tecniche, per acquisire punteggio nell'ambito della valutazione dell'offerta non devono comportare alcun onere per la stazione appaltante ed essere strettamente inerenti ai servizi oggetto dell'appalto.

La documentazione tecnica dovrà essere presentata rispettando l'ordine dei punti sopra riportati ed, ove precisato, il numero massimo di pagine indicate. Si precisa che eventuali planimetrie, tavole progettuali e schede tecniche e di sicurezza non saranno computate nel numero delle pagine.

**A pena di esclusione** nella documentazione tecnica non dovranno essere inseriti, in alcun modo, dati e riferimenti economici riconducibili all'offerta economica.

Tutte le relazioni e i riepiloghi inseriti nella busta "B" dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della Ditta. In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa non ancora costituito,



I 60 punti relativi alla qualità saranno attribuiti da una Commissione Giudicatrice, appositamente nominata dall'Ente, sulla base della documentazione tecnica presentata utilizzando i parametri di valutazione sotto riportati:

<b>1)</b>	<b>Sistema organizzativo di fornitura del servizio</b>	<b>Max Punti</b>	<b>25</b>
1.a	Struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto; organizzazione del servizio oggetto dell'appalto con riferimento all'organigramma, ai ruoli organizzativi e correlati livelli di responsabilità, all'organico effettivo, alle modalità di sostituzione del personale assente (ferie, malattie ecc etc), ai tempi di lavoro previsti ed alla capacità di attivarsi per interventi imprevedibili e/o urgenti	Max punti	10
1.b	Rappresentazione schematica del "Piano di lavoro" relativo agli interventi giornalieri e periodici	Max punti	7
1.c	Programma di formazione e aggiornamento del personale impiegato nell'appalto con calendari e descrizione dei moduli formativi, escludendo la formazione prevista per legge.	Max punti	3
1.d	Monte ore annuo complessivo per l'espletamento del servizio impiegato presso le strutture dell'Ente(diviso per livelli e qualifiche)	Max punti	5
<b>2)</b>	<b>Metodologie tecnico-operative</b>	<b>Max Punti</b>	<b>20</b>
2.a	Relazione sui metodi di lavoro prescelti in funzione degli ambienti e delle attività previste nel capitolato d'appalto	Max punti	12
2.b	Sistemi di controllo adottati dell'impresa e metodologia di condivisione degli stessi con l'Ente	Max punti	8
<b>3)</b>	<b>Tipo di macchine, attrezzature e prodotti utilizzati – Sicurezza</b>	<b>Max Punti</b>	<b>10</b>
3.a	Descrizione e numero delle macchine e delle attrezzature destinate al presente appalto e schede tecniche dei prodotti utilizzati	Max punti	6
3.b	Sistemi di sicurezza adottati	Max punti	4
<b>4)</b>	<b>Proposte migliorative</b>	<b>Max Punti</b>	<b>5</b>
4.a	Eventuali proposte migliorative ed integrative che il concorrente intende proporre con la propria offerta alle diverse prestazioni e attività descritte nel presente Capitolato Le proposte sono da intendersi incluse nel servizio e quindi nel prezzo offerto.	Max punti	5

La Commissione, ai sensi del comma 4 dell'art. 286 del DPR n.207/2010, attribuirà i punteggi alle singole voci di valutazione assegnando a ciascuna un coefficiente compreso tra 0 e 1. Il coefficiente sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Il coefficiente definitivo di ciascun parametro di valutazione qualitativa sopraindicato sarà la

risultanza della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.  
Il punteggio, relativo a ciascun parametro di valutazione, sarà assegnato pertanto applicando la seguente formula:

$$X_i = P \times p_i$$

Dove:

$X_i$  = è il punteggio del concorrente preso in considerazione;  
 $P$  = è il punteggio massimo attribuibile al parametro di valutazione di riferimento;  
 $p_i$  = è il coefficiente definitivo attribuito al concorrente preso in considerazione.

Di seguito si procederà quindi per ogni offerta alla somma dei punteggi relativi a ciascun parametro di valutazione. All'offerta che avrà ottenuto il punteggio qualità più alto, saranno attribuiti 60 punti ed alle altre offerte il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$P_f = \frac{Q_1 \times 60}{Q_{max}}$$

dove  $P_f$  = punteggio finale offerta tecnica attribuito alla ditta presa in considerazione  
 $Q_1$  = punteggio complessivo valutazione attribuito alla ditta presa in considerazione  
 $Q_{max}$  = punteggio complessivo valutazione più alto attribuito tra le ditte)

Il punteggio verrà calcolato fino alla seconda cifra decimale (arrotondata per difetto se la terza cifra decimale è inferiore o uguale a 5, per eccesso se la terza cifra decimale è maggiore a 5).  
Saranno ritenute idonee e quindi ammesse alla fase successiva della gara solo le Ditte che avranno ottenuto un punteggio finale di almeno 42 (pari a 7/10) per i parametri sopraccitati. Saranno invitate all'apertura delle offerte economiche solamente le ditte che hanno superato la prima fase.

#### Art. 6.2 Criteri di valutazione prezzo

Per l'attribuzione del punteggio sarà presa in considerazione la voce "Importo complessivo" di cui all'allegato F – offerta economica. Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo al prezzo, ai sensi del comma 6 dell'art. 286 del DPR n.207/2010, a ciascuna offerta economica sarà attribuito un coefficiente, determinato utilizzando la seguente formula:

$$c_i = \frac{(P_b - P_i)}{(P_b - P_m)}$$

Dove:

$c_i$  = coefficiente attribuito al concorrente preso in considerazione;  
 $P_b$  = prezzo a base di gara;  
 $P_i$  = prezzo offerto dal concorrente preso in considerazione  
 $P_m$  = prezzo più basso offerto dai concorrenti

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$X = 40 \times c_i$$

Dove:

$X$  = punteggio del concorrente preso in considerazione;  
 $c_i$  = coefficiente attribuito al concorrente preso in considerazione.

Il punteggio verrà calcolato fino alla seconda cifra decimale (arrotondata per difetto se la terza cifra decimale è inferiore o uguale a 5, per eccesso se la terza cifra decimale è maggiore a 5).

**ART. 7 -**

**PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 20/06/2013 alle ore 09.00 presso la Sede dell'Ente in Contra' San Pietro 60 a Vicenza, in seduta pubblica, la Commissione procederà alla verifica e conseguente apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di presentazione dell'offerta, all'esame della documentazione amministrativa e all'ammissione alle fasi successive in conformità a quanto previsto dal presente Disciplinare. Si precisa che per quanto riguarda il contenuto della busta "B" in tale sede si procederà esclusivamente alla verifica di quanto previsto a pena di esclusione all'art. 5.2 del presente Disciplinare e ad un semplice controllo preliminare degli atti, al fine di ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 e ss.mm.ii., verranno sorteggiati un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, sarà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non trasmetteranno nel termine previsto la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata.

Successivamente la Commissione, nominata dall'Ente ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii., procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare la documentazione di cui alla busta "B-documentazione tecnica" al fine di assegnare i punteggi agli elementi di valutazione di cui al precedente articolo 6.1. La Commissione ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi procederà secondo quanto indicato nel presente Disciplinare e si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni alle ditte interessate.

Successivamente in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, si darà preliminarmente lettura dei punteggi attribuiti relativamente agli elementi sopra enunciati e si procederà all'apertura della busta "C - **Offerta economica**", dandone lettura. A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle Ditte o loro sostituti muniti di idonea delega per la gara in oggetto. L'attribuzione del punteggio relativo sarà determinato sulla base di quanto indicato al punto 6.2 del presente Disciplinare. Si proseguirà con la verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell' art. 86 del Dlgs 163/06 e ss.mm.ii..

La formulazione della graduatoria e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà sommando al punteggio assegnato in sede di valutazione qualitativa quello derivante dalla valutazione dell'offerta economica.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano ottenuto lo stesso punteggio, si procederà, seduta stante, ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara a suo insindacabile giudizio anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante procederà quindi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l'avesse già prodotta e non fosse stato sorteggiato in sede di gara, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti generali dichiarati.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 9, 10 e 13 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Tutte le eventuali spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza possibilità di rivalsa nei confronti della stazione appaltante. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Si precisa inoltre che, ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. 179/2012 come convertito dalla Legge 221/2012, le spese relative alla pubblicazione della presente procedura effettuata sui quotidiani, che ammontano in via presuntiva ad € 2.700,00, dovranno essere rimborsate all'Ipab dalla Ditta aggiudicataria.

**ART. 8 -**

**RICHIESTE CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere indirizzate via fax al numero 0444-504804 o all'indirizzo e-mail [economato@ipab.vicenza.it](mailto:economato@ipab.vicenza.it), entro e non oltre sette giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le risposte saranno comunicate ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno pubblicati sul sito internet dell'Ente. Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente od oltre il termine sopra indicato. Ai sensi dell'art. 79 comma 5 quinquies del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. i concorrenti devono indicare nell'atto di presentazione della propria candidatura il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax. La trasmissione mediante fax delle comunicazioni previste dall'art. 79 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. dovrà essere espressamente autorizzata dalla ditta .

Vicenza, 29.04.2013

IL R.U.P.  
Il Dirigente  
Dott.ssa Ambra Indraccolo

---

---

La Ditta \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, con la sottoscrizione del presente Disciplinare di Gara si obbliga ad accettare tutte le condizioni in esso comprese.

Data \_\_\_\_\_

Il Rappresentante Legale

---