

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Per la vendita ad unico e definitivo incanto dei seguenti immobili, suddivisi in n. 14 lotti distinti, di seguito riportati:

LOTTO N.	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE DI ASTA PUBBLICA	IMPORTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE DA VERSARE CON LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
1	Via Ponte n. 94 – Barbarano Mossano (VI)	FABBRICATO EX RURALE	€ 160.000,00	€ 8.000,00
2	Contrà San Domenico n. 41-53 – Vicenza	INTERO FABBRICATO	€ 650.000,00	€ 32.500,00
3	Via Salita G. Matteotti n. 46 – Comasine di Pejo (TN)	FABBRICATO EX RURALE E TERRENI	€ 75.000,00	€ 3.750,00
4	S.R. 11 – Altavilla Vicentina (VI)	TERRENO AGRICOLO MQ. 42.638	€ 350.000,00	€ 17.500,00
5	S.R. 11 – Altavilla Vicentina (VI)	TERRENO AGRICOLO MQ. 101.096	€ 968.000,00	€ 48.400,00
6	Via Casarsa snc – Vicenza	FABBRICATO EX RURALE E TERRENI	€ 105.000,00	€ 5.250,00
7	Via Casarsa snc – Vicenza	TERRENI MQ 1.447	€ 10.000,00	€ 500,00
8	Strada Businello in San Pietro Intrigogna (VI)	VILLA RUBINI	€ 1.710.000,00	€ 85.500,00
9	Via Don Orione n. 9 – Camponogara (VE)	FABBRICATO EX RURALE E TERRENI	€ 87.000,00	€ 4.350,00
10	Via Casette snc – Zugliano (VI)	TERRENI MQ. 907	€ 15.000,00	€ 750,00
11	Via Nievo n. 36-38 – Vicenza	APPARTAMENTO 4° PIANO	€ 77.000,00	€ 3.850,00
12	Contrà G. Busato n. 2-4 – Vicenza	INTERO FABBRICATO	€ 1.740.000,00	€ 87.000,00
13	Ruga Rialto, Sestiere San Polo n. 775 – Venezia	NEGOZIO	€ 126.000,00	€ 6.300,00
14	Viale Verdi, 30-38 – Vicenza	INTERO FABBRICATO	€ 1.060.000,00	€ 53.000,00

In esecuzione della deliberazione n. 11 del 23/02/2026 esecutiva, visto il Regolamento interno per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione n. 54 del 13/10/2020 esecutiva,

**IL PRESIDENTE RENDE NOTO**

**che il giorno 5 MAGGIO 2026 (martedì) alle ore 9:30**

presso gli Uffici dell'Ente, in Contrà San Pietro n. 60 a Vicenza, alla presenza del Notaio Fabrizio Diliberto, avrà luogo **l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto**, per la vendita degli immobili sopra indicati. L'asta si terrà con le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924, indicate nel presente avviso (per mezzo di offerte segrete).

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**L'offerta**, unitamente alla documentazione indicata nell'avviso d'asta pubblica, **dovrà pervenire**, a mezzo posta o consegnata a mano, presso l'Ufficio Segreteria dell'Ipab di Vicenza con sede in Contrà San Pietro n. 60 (VI) Tel.: 0444 / 218811- 812, **entro e non oltre** :

**le ore 12:00 del giorno 4 MAGGIO 2026**

in busta chiusa, sigillata, (anche con nastro adesivo) con la SOLA dicitura esterna di seguito indicata :

**“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILI RELATIVA AL LOTTO N. ... ”**  
**(indicare il numero del lotto, citato nel presente bando, a cui si desidera partecipare)**

Si precisa che non fa fede l'eventuale timbro postale, ma solamente l'ora e la data di ricevimento presso il suddetto Ufficio. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra OFFERTA, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata. Il plico viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente. L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione, ad eccezione del bollo, comporta l'esclusione dall'asta pubblica. Per l'eventuale consegna a mano dell'offerta, presso la Segreteria, si chiede di contattare tale Ufficio Segreteria (Tel.: 0444/218800-811-812) per concordare un appuntamento.

**LOTTO N. 1: Fabbricato in Via Ponte n. 94 a Barbarano Mossano (VI)**

L'immobile è costituito da un fabbricato principale a destinazione residenziale, da un annesso rustico porticato, in aderenza al primo, da una tettoia isolata e da un'autorimessa.

L'accesso al fabbricato viene garantito attraverso il mappale n. 512 del foglio n. 6 (di proprietà dell'Ipab) mediante una servitù di passaggio di accesso e regresso per il complesso rurale.

La servitù di passaggio a carico del citato mappale 512 dovrà essere costituita a cura e spese dell'aggiudicatario in sede di sottoscrizione dell'atto di compravendita.

La superficie complessiva del lotto è di mq. 2.482, mentre la superficie lorda commerciale delle unità immobiliari ammonta a circa mq. 785,50.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Barbarano Mossano: Catasto Terreni, sez. cens. A – Fg. n. 6 mapp. n. 445, E.U., di mq. 2.482;
- Comune di Barbarano Mossano: Catasto Fabbricati, sez. cens. Q Fg. 6 mapp. n. 445:

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	R.C. €	destinazione d'uso	sfitto o locato
6	445	2	T-1-2	A/3	4	vani 10	723,04	abitazione	sfitto
6	445	3	T-1	C/2	1	353 mq	382,85	deposito	sfitto
6	445	4	T	C/6	3	26 mq	32,23	garage	sfitto
6	445	5	T					BCNC	sfitto

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 1 : € 160.000,00 (centosessantamila/00).**

L'Ente ha acquisito agli atti l'autorizzazione regionale alla vendita con deliberazione della Giunta Regione Veneto n. 1368 del 25/11/2024.

Il *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e per il turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto*, con lettera di prot n. 0014060 del 29/08/2014, ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'ufficio Patrimonio e si precisa che:

1. le pratiche per la regolarizzazione edilizia e catastale del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito;
2. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento dell'agibilità del bene;
3. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, attualmente libero da contratti, viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con servitù attive e passive, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 06/03/2024 redatta dall'arch. Massimo Zancan e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

**LOTTO N. 2: Fabbricato sito in Contrà San Domenico n. 41-53 a Vicenza**

L'immobile, situato all'interno e in prossimità del perimetro del centro storico cittadino, è un edificio isolato, in linea con gli altri fabbricati che vanno a formare il fronte nord della medesima via, e si articola su tre piani fuori terra e un piano interrato. Le unità immobiliari al piano terra sono utilizzate ad uso prevalentemente commerciale; i piani primo e secondo hanno destinazioni d'uso residenziali, mentre nel piano interrato sono sistemate le cantine di pertinenza delle singole unità immobiliari. Della proprietà fa parte altresì un'area scoperta di pertinenza (cortile/giardino), suddivisa in due parti separate e non comunicanti da una tettoia addossata a nord del corpo principale, oggetto di futura demolizione con oneri a carico dell'Ente al fine dell'ottenimento della conformità edilizia-urbanistica del fabbricato in sede di rogito. L'accessibilità al fabbricato è garantita da una serie di ingressi pedonali prospicienti la pubblica via mentre quella all'area di pertinenza da un accesso carraio ubicato in Contrà Mure San Domenico. In linea generale lo stato manutentivo è carente e l'immobile necessita di interventi di ristrutturazione integrale e adeguamento impiantistico. La superficie lorda commerciale è di circa 1.383,66 mq.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Vicenza: Catasto Terreni, fg. 6, mapp. 181, ente urbano, superficie di mq. 845
- Comune di Vicenza: Catasto Fabbricati, fg. 6, mapp. 181:

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	R.C. €	destinazione d'uso	sfitto o locato
6	181	12	T	BCNC	/	/	/	/	/
6	181	13	T-1-2	BCNC	/	/	/	/	/
6	181	14	T	BCNC	/	/	/	/	/
6	181	15	S1-T-1-2	BCNC	/	/	/	/	/
6	181	16	T	C/2	4	72 mq	230,55	magazzino	sfitto
6	181	17	S1-T-1	A/4	5	4 vani	173,53	abitazione	sfitto
6	181	18	S1-T	C/3	3	129 mq	413,06	laboratorio	sfitto
6	181	19	T	C/1	8	56 mq	627,60	negozio	locato
6	181	20	T	A/4	5	5,5 vani	238,60	appartamento	sfitto
6	181	21	1	A/4	5	5,5 vani	238,60	appartamento	sfitto
6	181	22	2	A/4	5	4,5 vani	195,22	appartamento	sfitto
6	181	23	2	A/4	5	5,5 vani	238,60	appartamento	sfitto
6	181	24	S1-1	A/4	5	5,5 vani	238,60	appartamento	sfitto
6	181	25	S1-1	A/4	5	5 vani	216,91	appartamento	sfitto
6	181	26	S1-2	A/4	5	6,5 vani	281,99	appartamento	sfitto
6	181	27	S1-2	A/4	5	4,5 vani	195,22	appartamento	sfitto

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 2 : € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e per il turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto, con lettera del 09/09/2009 di prot. n. 13517, ha comunicato la sussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile. Si informa che successivamente al perfezionamento dell'atto che trasferisce la proprietà dell'immobile, rimarranno in capo alle parti gli obblighi di denuncia, di cui all'art. 59 del D. Lgs. 42/2004, per l'eventuale esercizio della prelazione da parte del Ministero.

Il negozio di cui al sub. 19 è oggetto di un contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (rep. 579) avente scadenza in data 30.11.2027, prorogabile di ulteriori 6 anni (30/11/2033). Gli interessati alla presentazione di offerte potranno prendere visione del contratto a seguito di richiesta da inoltrare all'Ufficio Patrimonio. Si precisa che in sede di rogito l'acquirente, divenendo proprietario, avrà titolo al subentro al contratto medesimo.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'ufficio Patrimonio e si precisa che:

1. le pratiche per la regolarizzazione edilizia e catastale del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito;
2. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento dell'agibilità del bene;
3. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con servitù attive e passive, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 20/11/2025 redatta dall'arch. Ettore d'Angelo e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

**LOTTO N. 3: Fabbricato sito in via Salita G. Matteotti n. 46 a Comasine di Peio (TN)**

Trattasi di fabbricato ad uso residenziale completamente da ristrutturare con annesso terreno pertinenziale che si individua presso il Comune di Pejo ad un'altitudine di circa 1.200 m sul livello del mare.

Il lotto nel suo insieme presenta un'estensione catastale di complessivi mq. 715, di cui il fabbricato occupa un sedime di circa mq. 115. L'area scoperta di mq. 600 che ne risulta è gravata da servitù di passaggio a favore di terzi come da sempre esercitata, per l'attraversamento ai fini agricoli. Sull'area esterna insiste inoltre un idrante antincendio di uso pubblico con relativa linea idrica interrata di servizio, quale servitù tecnologica di uso pubblico che attraversa il fondo. Il compendio immobiliare comprende, oltre all'edificio e alle pertinenze poc'anzi descritti, alcuni terreni classificati come area a bosco o area agricola per una loro superficie complessiva di ulteriori circa mq. 11.464.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Peio (TN): Catasto Fabbricati, Comune catastale di Comasine 113 – Distretto di Malè – G.N. 416/2008 (Fg. n. 7, part. edificiale 136/1)

fg.	C.C.	Part. Edif.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	sup. cat.	R.C.	destinazione d'uso
7	113	136/1	1	T-1-2-3	A/4	2	9 vani	252 mq	€ 260,29	fabbricato sfitto

- Comune di Peio (TN): Catasto Fondiario, Comune catastale di Comasine 113, Partita tavola C.C. 11, Sezione 2 – Distretto di Malè – G.N. 416/2008 (pertinenza dell'edificio di circa 558 mq)

fg.	Partic.	Tipo	Mq	Partita tavolare C.C.	Coltura in visura	c.l.	R.D.	R.A.
7	136/1	E	157	11	Edificio	/	/	/
7	178	F	126	11	Prato (pertinenza)	5	0,29	0,20
7	179	F	432	11	Orto (pertinenza)	4	2,57	1,90
<b>Totale</b>			<b>715</b>					

- Comune di Peio (TN): Catasto Fondiario, Comune catastale di Comasine 113, Partita tavola C.C. 11, Sezione 2 – Distretto di Malè – G.N. 416/2008

fg.	Partic.	Tipo	Mq	Partita tavolare C.C.	Coltura in visura	c.l.	R.D.	R.A.
7	209	F	575	11	Prato	5	1,34	0,89
7	291	F	830	11	Prato	6	1,29	0,86
7	1437	F	437	11	Prato	6	0,68	0,45
11	1653	F	2.910	11	Prato	6	4,51	3,01
11	1814	F	547	11	Arativo	7	0,14	0,14
10	1984/1	F	367	11	Prato	8	0,09	0,09
2-3	2157	F	5.798	11	Alpe	5	1,50	1,50
<b>Totale</b>			<b>12.022</b>					

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 3: € 75.000,00 (settantacinquemila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

La Soprintendenza per i beni culturali e architettonici del Trentino, con determina dirigenziale n. 248 del 11/04/2019 (rif. 2019 prot. S120/00356), ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'ufficio Patrimonio e si precisa che :

1. le pratiche per la regolarizzazione catastale ed edilizia del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito;
2. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento dell'agibilità del bene;
3. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, attualmente libero da contratti, viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 28/05/2025 redatta dal geom. Francesco Sandri e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

#### **LOTTO N. 4 : terreno agricolo di mq. 42.638 in S.R. 11 Altavilla Vicentina (VI)**

Il lotto è costituito da un appezzamento di terreno ad uso agricolo sito in Comune di Altavilla Vicentina (VI). Trattasi di lotto intercluso. L'accesso al fondo sarà garantito con servitù di passaggio da costituire a carico dei mappali limitrofi di proprietà di Ipab ed a favore del fondo oggetto di vendita, a cure e spese dell'aggiudicatario, in sede di sottoscrizione dell'atto di compravendita, per la superficie minima e strettamente necessaria al fine di permettere il transito agricolo ed il collegamento più breve possibile.

Per l'utilizzo della strada privata di Via Ceregata (di proprietà dell'Ipab) l'Ente avrà la facoltà di chiedere all'aggiudicatario, annualmente, la quota spese per la relativa manutenzione della strada.

Il lotto presenta sviluppo e contorno pressoché regolare con profilo pianeggiante, coltivato a seminativo.

Il fondo ricade secondo lo strumento urbanistico vigente (P.I.) in zona agricola "E1" Area Agricola di Tutela.

I dati catastali sono i seguenti :

- Comune di Altavilla Vicentina - N. C. T. dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Vicenza:

fg.	part.	mq	c.v.	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
2	62	15.135	3,92	seminativo arborato	2	€ 121,16	€ 70,35
2	911	27.503	7,12	seminativo arborato	2	€ 220,16	€ 127,84
		<b>42.638</b>	<b>11,04</b>				

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 4: € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Si richiamano i contenuti delle norme di settore, nonché le indicazioni della pianificazione urbanistica vigente ed adottata del territorio comunale.

I terreni sono gravati da un contratto di affitto di fondo rustico, di Rep. n. 604 regolarmente registrato, sottoscritto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 e successive modificazioni con scadenza il 10/11/2027.

È fatto salvo il diritto di prelazione degli aventi titolo ai sensi della vigente normativa in materia di proprietà coltivatrice, pertanto successivamente all'aggiudicazione, l'Ente provvederà ad inviare apposita comunicazione ai predetti soggetti.

Gli interessati alla presentazione di offerte potranno prendere visione del contratto, a seguito di richiesta da inoltrare all'Ufficio Patrimonio.

Si precisa che in sede di rogito l'acquirente, divenendo proprietario, avrà titolo al subentro al contratto medesimo, per la quota parte del fondo posto in vendita.

La presente vendita sarà fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi si trova, a corpo e non a misura (ai sensi dell'art. 1538 del Codice Civile), con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attive e passive – dove esistenti o costituite – con i confini del perimetro dell'intero corpo venduto, riscontrabili in sito, con superfici sia di estensione che di coltura a carattere nominale e non reale, con onere di variazione colturale, ove necessaria, a carico dell'acquirente.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. Per i terreni in oggetto l'Ente proprietario **non** dispone e quindi **non** trasferisce, i titoli ordinari all'aiuto comunitario (PAC).

Il valore del lotto risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 11/06/2025 redatta geom. Francesco Sandri e depositata presso l'Ufficio Patrimonio dell'Ipab di Vicenza.

### LOTTO N. 5: terreno agricolo di mq. 101.096 in S.R. 11 Altavilla Vicentina (VI)

Il lotto è costituito da un appezzamento di terreno ad uso agricolo sito in Comune di Altavilla Vicentina (VI). Trattasi di ampio appezzamento prevalentemente coltivato a seminativo. Il lotto si mostra adatto alla coltivazione agricola e presenta la caratteristica di essere quasi interamente attraversato centralmente in direzione est-ovest dal canale demaniale "Roggia Poletto". L'accesso al fondo viene garantito dall'utilizzo della servitù di passaggio già costituita con atto Notaio Giovanni Rizzi di Rep. n. 121.574 del 05/07/2023.

La presenza della roggia e di relative risorgive hanno favorito la formazione, al centro del lotto, di una zona boscata e paludosa, con vincolo di rete ecologica.

Il fondo ricade secondo lo strumento urbanistico vigente (P.I.) in zona agricola "E1" Area Agricola di Tutela.

I dati catastali sono i seguenti :

- Comune di Altavilla Vicentina - N. C. T. dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Vicenza:

fg.	part.	porz.	mq	c.v.	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
2	61		20.940	5,42	seminativo	2	€ 167,63	€ 97,33
2	396		7.780	2,01	seminativo arborato	2	€ 62,28	€ 36,16
2	397		90	0,02	seminativo arborato	2	€ 0,72	€ 0,42
2	398	AA	46	0,01	seminativo	2	€ 0,37	€ 0,21
2	398	AB	1.014	0,26	bosco ceduo	2	€ 1,83	€ 0,26
2	399		170	0,04	bosco ceduo	2	€ 0,31	€ 0,04
2	400	AA	17	0,00	seminativo	2	€ 0,14	€ 0,08
2	400	AB	1.523	0,39	bosco ceduo	2	€ 2,75	€ 0,39
2	401	AA	7	0,00	seminativo	2	€ 0,06	€ 0,03
2	401	AB	103	0,03	bosco ceduo	2	€ 0,19	€ 0,03
2	402	AA	47	0,01	seminativo	2	€ 0,38	€ 0,22
2	402	AB	893	0,23	bosco ceduo	2	€ 1,61	€ 0,23
2	403		630	0,16	seminativo	2	€ 5,04	€ 2,93
2	404		5.940	1,54	seminativo	2	€ 47,55	€ 27,61
2	405	AA	600	0,16	seminativo	2	€ 4,80	€ 2,79
2	405	AB	60	0,02	seminativo arborato	2	€ 0,48	€ 0,28
2	406		20.897	5,41	seminativo arborato	2	€ 167,28	€ 97,13
2	407		290	0,08	seminativo	2	€ 2,32	€ 1,35
2	408		2.674	0,69	seminativo	2	€ 21,41	€ 12,43
2	409	AA	500	0,13	seminativo	2	€ 4,00	€ 2,32
2	409	AB	60	0,02	seminativo arborato	2	€ 0,48	€ 0,28
2	410		12.065	3,12	seminativo arborato	2	€ 96,58	€ 56,08
2	907		10.050	2,60	seminativo	2	€ 80,45	€ 46,71
2	909		2.546	0,66	bosco ceduo	2	€ 4,60	€ 0,66
2	913		4.059	1,05	semin irrig	U	€ 38,78	€ 20,96
2	915		3.531	0,91	seminativo arborato	2	€ 28,27	€ 16,41
2	917		670	0,17	bosco ceduo	2	€ 1,21	€ 0,17
2	919		3.894	1,01	seminativo	2	€ 31,17	€ 18,10
			<b>101.096</b>	<b>26,18</b>				

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 5 : € 968.000,00 (novecentosessantottomila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Si richiamano i contenuti delle norme di settore, nonché le indicazioni della pianificazione urbanistica vigente ed adottata del territorio comunale.

I terreni sono gravati da un contratto di affitto di fondo rustico, di Rep. n. 634 regolarmente registrato, sottoscritto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 e successive modificazioni con scadenza il 10/11/2027. È fatto salvo il diritto di prelazione degli aventi titolo ai sensi della vigente normativa in materia di proprietà coltivatrice, pertanto successivamente all'aggiudicazione, l'Ente provvederà ad inviare apposita comunicazione ai predetti soggetti. Gli interessati alla presentazione di offerte potranno prendere visione del contratto a seguito di richiesta da inoltrare all'Ufficio Patrimonio. Si precisa che in sede di rogito l'acquirente, divenendo proprietario, avrà titolo al subentro al contratto medesimo per la quota parte del fondo posto in vendita.

La presente vendita sarà fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi si trova, a corpo e non a misura (ai sensi dell'art. 1538 del Codice Civile), con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attive e passive – dove esistenti o costituite – con i confini del perimetro dell'intero corpo venduto, riscontrabili in sito, con superfici sia di estensione che di coltura a carattere nominale e non reale, con onere di variazione colturale, ove necessaria, a carico dell'acquirente.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. Per i terreni in oggetto l'Ente proprietario **non** dispone e quindi **non** trasferisce, i titoli ordinari all'aiuto comunitario (PAC).

Il valore del lotto risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 11/06/2025 redatta geom. Francesco Sandri e depositata presso l'Ufficio Patrimonio dell'Ipab di Vicenza.

### **LOTTO N. 6: Fabbricato sito in Via Casarsa snc a Vicenza**

L'immobile è costituito da un fabbricato a destinazione residenziale, strutturato su tre piani, e da un annesso ad uso stalla, fienile, portico, entrambi completamente da ristrutturare. L'accesso al fabbricato avviene, sia per il carraio che per il pedonale, tramite una strada di proprietà dell'Ente che viene ceduta con il lotto in questione. Si precisa che ogni opera necessaria per l'adeguamento della stradina sotto il profilo tecnico e civilistico sarà a carico dell'aggiudicatario. Si precisa che il collegamento tra la via pubblica e le proprietà dei confinanti, classificabili come fondi interclusi, viene assicurato attraverso l'esistente passaggio sino ad oggi praticato e più precisamente tramite la stradina ricompresa nel lotto in esame e identificata con i mappali n. 1271, 1266, 1260, 1274 e 1263 del fg. 33 del Comune di Vicenza.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Vicenza: Catasto Fabbricati, Fg. n. 33 mapp. n. 1039 con pertinenza esterna di circa mq. 732,88

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	R.C.	destinazione d'uso
33	1039	1	T-1-2	A/3	4	7,5 vani	€ 484,18	abitazione sfitta
33	1039	2	T-1	C/6	4	mq. 134	€ 470,60	stalla fienile

Il tutto insiste su corrispondente particella al Catasto Terreni del Comune di Vicenza, Foglio 33, Mappale 1039, E.U., mq 972.

- Comune di Vicenza: Catasto Terreni, Fg. n. 33 mappali sotto riportati:

fg.	Part.	mq	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
33	1209	120	bosco ceduo	1	0,25	0,03
33	1211	200	sem.arb.	3	1,39	0,88
33	1212	93	sem.arb.	3	0,65	0,41
33	1213	75	sem.arb.	3	0,52	0,33
33	1215	290	sem.arb.	3	2,02	1,27
33	1217	540	bosco ceduo	2	0,98	0,14
33	269	72	bosco ceduo	1	0,15	0,02
33	272	1623	sem.arb.	3	11,32	7,12

fg.	Part.	mq	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
33	1260	202	seminativo	6	0,42	0,63
33	1263	13	rel. ente urb.	/	/	/
33	1266	148	sem.arb.	4	0,76	0,57
33	1271	228	bosco ceduo	2	0,41	0,06
33	1273	563	bosco ceduo	2	1,02	0,15
33	1274	145	bosco ceduo	2	0,26	0,04
<b>Totale (mq)</b>		<b>4312</b>				

### PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 6: € 105.000,00 (centocinquemila/00).

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Si richiamano i contenuti delle norme di settore, nonché le indicazioni della pianificazione urbanistica vigente ed adottata del territorio comunale.

Il *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto* con lettera di prot. n. 9085/2018 ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'ufficio Patrimonio e si precisa che:

1. le pratiche per la regolarizzazione catastale ed edilizia del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito;
2. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento della agibilità del bene;
3. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, attualmente libero da contratti, viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con servitù attive e passive, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 27/02/2025 (e successiva revisione per la parte di conformità catastale/urbanistica con stima del 31/07/2025) aggiornata in data 20/02/2026 a seguito di regolamento di confini con le proprietà limitrofe, redatta dal geometra Marco Fassina e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

### LOTTO N. 7: Terreni siti in Via Casarsa snc a Vicenza

Il lotto comprende un appezzamento di terreno, costituito da due corpi distinti, sul quale sono presenti alberi da frutto, siepi, aree a prato e alberature sparse. Si precisa che ogni opera necessaria per l'adeguamento dei mappali in questione, sotto il profilo tecnico e civilistico, e gli oneri di manutenzione saranno a carico dell'aggiudicatario. Si rappresenta inoltre che il collegamento tra la via pubblica e i mappali ricompresi nel lotto in esame, classificabili come fondi interclusi, viene assicurato attraverso l'esistente passaggio sino ad oggi praticato e più precisamente tramite la stradina ricompresa nel lotto 6, attualmente di proprietà dell'Ipab di Vicenza, e identificata con i mappali n. 1271, 1266, 1260, 1274 e 1263 del fg. 33 del Comune di Vicenza. La superficie complessiva del lotto è di mq. 1447.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Vicenza: Catasto Terreni, Fg. n. 33 mappali sotto riportati:

fg.	Part.	mq	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
33	1261	301	seminativo	6	0,62	0,93
33	1267	88	sem.arb.	4	0,45	0,34
33	1272	164	bosco ceduo	2	0,3	0,04
33	1264	650	sem.arb.	4	3,36	2,52
33	1269	244	bosco ceduo	2	0,44	0,06
<b>Totale (mq)</b>		<b>1447</b>				

## **PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 7: € 10.000,00 (diecimila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale. Si richiamano i contenuti delle norme di settore, nonché le indicazioni della pianificazione urbanistica vigente ed adottata del territorio comunale.

Il *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto* con lettera di prot. n. 9085/2018 ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

La presente vendita sarà fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi si trova, a corpo e non a misura (ai sensi dell'art. 1538 del Codice Civile), con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attive e passive – dove esistenti o costituite – con i confini del perimetro dell'intero corpo venduto, riscontrabili in sito, con superfici sia di estensione che di coltura a carattere nominale e non reale, con onere di variazione colturale, ove necessaria, a carico dell'acquirente.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 27/02/2025 (e successiva revisione per la parte di conformità catastale/urbanistica con stima del 31/07/2025) aggiornata in data 20/02/2026 a seguito di regolamento di confini con le proprietà limitrofe, redatta dal geometra Marco Fassina e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

## **LOTTO N. 8: Fabbricato sito in strada Businello a Vicenza – Villa Rubini**

Il lotto è costituito dal complesso monumentale di Villa Rubini, sito nella parte meridionale dell'appezzamento agrario di San Pietro Intrigogna, e da alcuni terreni circostanti, come meglio evidenziato planimetricamente nell'allegato A della perizia di stima. L'immobile comprende più fabbricati distinti, ancorchè adiacenti: in particolare si riferisce alla villa, con le rispettive adiacenze, alla corte interna e ad alcuni appezzamenti di terreno di stretta pertinenza, per una superficie complessiva di circa mq. 13.357, salvo lievi variazioni a seguito dei frazionamenti che si renderanno necessari. Nel lotto sono ricompresi altresì gli appezzamenti di terreno circostanti al complesso della villa, interamente affittati, i quali rientrano nell'area di vincolo della Soprintendenza, per una estensione di circa mq 36.332. L'edificio principale, a pianta rettangolare, si compone di due piani fuori terra e presenta un intercolumnio centrale più largo rispetto ai due laterali. Dai fianchi del corpo padronale si dipartono due barchesse e altre due pertinenze si innestano perpendicolari alle estremità, delimitando i lati del cortile. Sono presenti corpi accessori e superfetazioni anche storicizzate che potranno essere soggette, in sede di autorizzazione al restauro, ad interventi riqualificativi o a rimozione da parte delle autorità preposte alla tutela del vincolo monumentale. L'immobile nel suo complesso è parzialmente agibile e l'intero compendio dovrà essere oggetto di un completo intervento di conservazione, redatto a sensi del D.lgs. 42/04 e succ. modific. ed integr., nonché alle circolari del Ministero dei Beni Culturali.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Vicenza: Catasto Terreni, fg. 26, mapp. 8, 261 (porzione), 286

fg.	Part.	mq	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
26	286	12932	ente urbano	/	/	/
26	8	248	sem. arb.	3	€ 1,73	€ 1,09
26	261	porzione	seminativo	3	*	*

\* R.D. e R.A. da determinarsi a seguito di frazionamento

- Comune di Vicenza: Catasto Fabbricati, fg. 26, mapp. 286

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	R.C.	destinazione d'uso
26	286	1	T	BCNC	/	/	/	/
26	286	2	S1-T-1	A/8	1	39 vani	€ 4.431,20	abitazione
26	286	3	T-1-2	C/6	2	2.240 mq	€ 5.668,63	stalla fienile

- Comune di Vicenza: Catasto Terreni, fg. 26, mappali sotto riportati:

fg.	Part.		mq	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
26	1	AA	11.600	seminativo	3	€ 80,47	€ 50,92
26	1	AB	900	prato	2	€ 5,09	€ 2,56
26	1	AC	1.400	vigneto	2	€ 12,59	€ 9,04
26	1	AD	1.801	sem. arb.	3	€ 12,49	€ 7,91
26	3	porzione	5.000	seminativo	3	*	*
26	10		1.766	frutteto	U	€ 24,50	€ 12,31
26	261	porzione	9.550	seminativo	3	*	*
26	281	porzione	3.475	seminativo	3	*	*
26	351	porzione	470	sem. irriguo	2	*	*
26	351	porzione	370	sem. irriguo	2	*	*
<b>Totale (mq)</b>			36.332				

\* R.D. e R.A. da determinarsi a seguito di frazionamento

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 8: € 1.710.000,00 (unmilionesettecentodiecimila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Si richiamano:

- i contenuti delle norme di settore, le indicazioni del Piano Alluvioni, le indicazioni della pianificazione urbanistica vigente ed adottata del territorio comunale, provinciale e regionale.
- i Provvedimenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto 02/04/1997, 02/05/2018

Il *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto* con lettera di prot. n. 4500/2018 ha comunicato la sussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile. Si informa che successivamente al perfezionamento dell'atto che trasferisce la proprietà dell'immobile, rimarranno in capo alle parti gli obblighi di denuncia, di cui all'art. 59 del D. Lgs. 42/2004, per l'eventuale esercizio della prelazione da parte del Ministero.

I terreni facenti parte dell'area di vincolo, di cui al protocollo della Soprintendenza per i beni culturali e paesaggistici poc'anzi menzionato, risultano attualmente oggetto di contratti di affitto di fondo rustico sottoscritti ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 e successive modificazioni, aventi scadenza in data 10/11/2027 e regolarmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate (Rep. n. 624, 629, 632, 658). Gli interessati alla presentazione di offerte potranno prendere visione dei contratti a seguito di richiesta da inoltrare all'Ufficio Patrimonio. Si precisa che in sede di rogito l'acquirente, divenendo proprietario, avrà titolo al subentro ai contratti medesimi per la quota parte del fondo posto in vendita.

È fatto salvo il diritto di prelazione degli aventi titolo ai sensi della vigente normativa in materia di proprietà coltivatrice, pertanto successivamente all'aggiudicazione, l'Ente provvederà ad inviare apposita comunicazione ai predetti soggetti.

Si potrà prendere visione anche internamente dell'immobile per le parti accessibili in sicurezza previo accordi con l'Ufficio Patrimonio.

Si precisa che:

- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di conservazione e restauro, dell'ottenimento delle autorizzazioni, dei titoli e delle eventuali dichiarazioni di cui all'art. 34 bis del Tue, comma 3, ogni adeguamento tecnico strutturale, degli impianti tecnologici, delle finiture al fine dell'ottenimento della agibilità del bene e/o della sua corretta conservazione;
- sono a carico dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;
- sono a carico dell'Ente le pratiche per la regolarizzazione catastale del bene ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, attualmente libero da contratti, viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore del lotto risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 14/11/2025 redatta dall'ing. Barcaro Renato e depositata presso l'Ufficio Patrimonio dell'Ipab di Vicenza.

**LOTTO N. 9: Fabbricato sito in Via Don Orione n. 9 a Camponogara (VE)**

L'immobile, inserito in un contesto di periferia rurale, si articola in un corpo di fabbrica principale sviluppato su due livelli fuori terra e si compone di una parte abitativa ormai collabente (cucina e stanza al piano terra, scala interna e due stanze al piano primo) e di una parte accessoria ex stalla rurale (portico e ripostiglio al piano terra, fienile al piano primo). Completano la consistenza edilizia alcuni volumi accessori precari, per i quali è prevista la demolizione al fine di ripristinare la conformità edilizia-urbanistica. Lo stato manutentivo è carente e il fabbricato necessita di interventi di ristrutturazione integrale e adeguamento impiantistico. L'accessibilità all'immobile è garantita da una viabilità secondaria alla pubblica via e la proprietà è gravata da una servitù passiva di passaggio a favore dei mappali limitrofi (22 e 27). In sede di sottoscrizione dell'atto di compravendita, a cura e a spese dell'aggiudicatario, dovrà essere costituita un'ulteriore servitù di passaggio sul tratto iniziale della strada a favore dei mappali n. 322, 1094, 1096 di proprietà dell'Ipab di Vicenza.

Il lotto nel suo insieme presenta un'estensione catastale di complessivi circa mq. 1.620.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Camponogara: Catasto Terreni, Fg. 2, mapp. 893, 1095, 1097;

fg.	part.	mq	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
2	893	1.217	ente urbano	/	/	/
2	1095	340	seminativo	1	€ 3,40	€ 2,46
2	1097	63	seminativo	3	€ 0,44	€ 0,33
<b>Totale (mq)</b>		<b>1.620</b>				

- Comune di Camponogara: Catasto Fabbricati, Fg. 2, mapp. 893:

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	R.C. €	destinazione d'uso	sfitto o locato
2	893	1	T	BCNC	/	/	/	/	/
2	893	2	T-1	F/2	/	175 mq	/	ex abitazione	sfitto
2	893	3	T	C/2	1	35 mq	15,55	magazzino	sfitto

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 9: € 87.000,00 (ottantasettemila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Si richiamano i contenuti delle norme di settore, nonché le indicazioni della pianificazione urbanistica vigente ed adottata del territorio comunale.

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto con lettera di prot. n. 6112/2012 ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'Ufficio Patrimonio e si precisa che :

1. le pratiche per la regolarizzazione edilizia del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito
2. sono a carico dell'aggiudicatario le opere dovute in esecuzione della pratica edilizia presentata dall'Ente e il conseguente adeguamento catastale;

3. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento dell'agibilità del bene;
4. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

I terreni di cui ai mapp. 1095 e 1097 sono oggetto di un contratto di affitto di fondo rustico, di Rep. n. 611 regolarmente registrato, sottoscritto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 e successive modificazioni, con scadenza il 10/11/2027. Si evidenzia che l'Ente, in caso di aggiudicazione, avvierà formalmente la procedura per il rilascio anticipato dei mappali oggetto di vendita, esercitando la specifica clausola risolutiva prevista nel contratto di locazione vigente. Pertanto, alla data del rogito notarile, i terreni saranno trasferiti nella piena e libera disponibilità dell'acquirente, privi di qualsivoglia vincolo contrattuale o onere di terzi.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, attualmente libero da contratti, viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 06/08/2025 redatta dal geom. Alberto Cattani e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

### **LOTTO N. 10: Terreni siti in Zugliano (VI) di mq. 907**

Il lotto è costituito da un appezzamento di terreno di carattere marginale sito in Zugliano (VI), che ricade sotto il profilo urbanistico in area in parte residenziale, in parte agricola e in parte in ambito di acque superficiali. Risulta interamente interessato da vincolo paesaggistico (D.L. 42/2004), fascia di rispetto idrografica, su area a vincolo di natura geologico ed in zona di vincolo di corso d'acqua. L'area risulta servita da una viabilità secondaria, si presenta completa dei principali sottoservizi di carattere primario e con accessibilità carraia diretta dalla pubblica via. Dispone di una dotazione di opere di urbanizzazione secondaria solo essenziale, trovandosi in ambito a prevalente indirizzo agricolo ai margini delle aree urbanizzate. Il terreno si estende per una superficie di complessivi mq. 907.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Zugliano (VI): Catasto Terreni, fg. 8, mapp. 950, 953, 956

fg.	part.	mq	coltura in visura	cl.	R.D.	R.A.
8	950	400	seminativo	2	€ 3,00	€ 1,55
8	953	234	bosco ceduo	2	€ 0,24	€ 0,05
8	956	273	incolto sterile	/	/	/
<b>Totale (mq)</b>		<b>907</b>				

### **PREZZO A BASA D'ASTA LOTTO N. 10: € 15.000,00 (quindicimila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Si richiamano i contenuti delle norme di settore, nonché le indicazioni della pianificazione urbanistica vigente ed adottata del territorio comunale.

I terreni sono gravati da un contratto di affitto di fondo rustico, di Rep. n. 608 regolarmente registrato, sottoscritto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 e successive modificazioni, con scadenza il 10/11/2027. Si evidenzia che l'Ente, in caso di aggiudicazione, avvierà formalmente la procedura per il rilascio anticipato dei mappali oggetto di vendita, esercitando la specifica clausola risolutiva prevista nel contratto di locazione vigente. Pertanto, alla data del rogito notarile, i terreni saranno trasferiti nella piena e libera disponibilità dell'acquirente, privi di qualsivoglia vincolo contrattuale o onere di terzi.

La presente vendita sarà fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi si trova, a corpo e non a misura (ai sensi dell'art. 1538 del Codice Civile), con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio,

accessione, pertinenza, servitù attive e passive – dove esistenti o costituite – con i confini del perimetro dell'intero corpo venduto, riscontrabili in sito, con superfici sia di estensione che di coltura a carattere nominale e non reale, con onere di variazione culturale, ove necessaria, a carico dell'acquirente.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. Per i terreni in oggetto l'Ente proprietario **non** dispone e quindi **non** trasferisce, i titoli ordinari all'aiuto comunitario (PAC).

Il valore del lotto risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 13/11/2025 redatta dal geom. Alberto Cattani e depositata presso l'Ufficio Patrimonio dell'Ipab di Vicenza.

### **LOTTO N. 11: Appartamento sito in Via Nieve n. 36-38 a Vicenza**

Il lotto è costituito da un appartamento al piano quarto facente parte di un complesso condominiale nel Comune di Vicenza. L'immobile comprende tre camere da letto, un soggiorno, una cucina, un servizio ed un disimpegno ed è dotato di una rimessa al piano terra della palazzina. Lo stato manutentivo è carente e l'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione e adeguamento impiantistico. Inoltre, esso presenta alcuni elementi di difformità tra quanto realizzato e il titolo originario, i quali, come indicato in perizia di stima, dovranno essere oggetto di pratica edilizia ad hoc al fine di conseguire la conformità edilizia-urbanistica oltre che catastale. La superficie complessiva del lotto è di circa mq. 117.

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Vicenza: Catasto Fabbricati, fg. 78, mapp. 512

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	R.C. €	destinazione d'uso	sfitto o locato
78	512	1	T	C/6	6	13 mq	63,11	rimessa	sfitto
78	512	16	T-1-5	A/3	5	6,5 vani	503,55	abitazione	sfitto

### **PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 11: € 77.000,00 (settantasettemila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto con lettera di prot. n. 13345/2008 ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'ufficio Patrimonio e si precisa che:

1. le pratiche per la regolarizzazione edilizia e catastale del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito
2. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento della agibilità del bene;
3. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, attualmente libero da contratti, viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con servitù attive e passive, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 27/02/2025 redatta dal geometra Marco Fassina e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

**LOTTO N. 12: Fabbricato situato in Contrà G. Busato n. 2-4 a Vicenza**

Il lotto è costituito da un fabbricato multipiano a destinazione commerciale e residenziale sito in Vicenza, il quale si sviluppa su sette livelli (interrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto e copertura con vano tecnico) e comprende 5 negozi al piano terra, 14 appartamenti ai piani superiori e cantine/locali tecnici con rimessa collettiva per 4/5 posti auto nel livello interrato. In tutti i piani gli appartamenti bi-locali o tri-locali con uno e/o due servizi, salvo l'ultimo piano ove sono presenti due appartamenti, un tri-locale e un quadri-locale, di più grandi dimensioni. L'immobile presenta alcune opere realizzate in parziale difformità ai titoli edilizi, che saranno oggetto di specifica pratica edilizia a carico dell'Ente proprietario. Attualmente, tutte le unità immobiliari sono locate con regolare contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq. 1769,70.

I dati catastali e i riferimenti contrattuali sono i seguenti:  
- Comune di Vicenza: Catasto Fabbricati, fg. 3, mapp. 549

fg.	mapp.	sub.	piano	cat.	cl.	cons. cat.	R.C. €	Destinazione d'uso	1° scadenza	2° scadenza	REP.
3	549	1	T	C/1	12	23 mq	476,33	commerciale	31/03/2027	31/03/2033	561
3	549	2	T	C/1	12	43 mq	890,53	commerciale	30/11/2030	30/11/2036	671
3	549	3	T	C/1	12	40 mq	828,40	commerciale	31/12/2027	31/12/2033	583
3	549	4	T	C/1	12	20 mq	414,20	commerciale	31/01/2026	31/01/2032	538
3	549	5	T	C/1	12	20 mq	414,20	commerciale	31/01/2026	31/01/2032	538
3	549	6	S1-1	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	31/01/2030	31/01/2034	681
3	549	7	S1-1	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	31/10/2025	31/10/2029	577
3	549	8	S1-1	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	28/02/2029	28/02/2033	675
3	549	9	S1-1	A/2	3	4 vani	433,82	abitazione	31/12/2026	31/12/2030	582
3	549	10	S1-2	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	31/12/2024	31/12/2028	554
3	549	11	S1-2	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	31/01/2027	31/01/2031	646
3	549	12	S1-2	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	28/02/2023	28/02/2027	527
3	549	13	S1-2	A/2	3	4 vani	433,82	abitazione	31/01/2028	31/01/2032	667
3	549	14	S1-3	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	31/05/2024	31/05/2028	543
3	549	15	S1-3	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	/	30/09/2026	677
3	549	16	S1-3	A/2	3	5,5 vani	596,51	abitazione	30/04/2025	30/04/2029	569
3	549	17	S1-3	A/2	3	4 vani	433,82	abitazione	31/07/2022	31/07/2026	515
3	549	18	S1-4	A/2	3	7,5 vani	813,42	abitazione	30/06/2026	30/06/2030	591
3	549	19	S1-4	A/2	3	6 vani	650,74	abitazione	31/12/2025	30/11/2029	581
3	549	20	S1	C/6	5	155 mq	640,41	rimessa	v. contratti	v. contratti	v. contratti

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.740.000,00 (unmilionesettecentoquarantamila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'ufficio Patrimonio e si precisa che :

1. le pratiche per la regolarizzazione catastale ed edilizia del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito;
2. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento dell'agibilità del bene;
3. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

Gli interessati alla presentazione di offerte potranno prendere visione dei contratti in essere a seguito di richiesta da inoltrare all'Ufficio Patrimonio. Si precisa che in sede di rogito l'acquirente, divenendo proprietario, avrà titolo al subentro ai contratti medesimi.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, pertanto, viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 27/02/2025, successivamente aggiornata in data 20/02/2026, redatta dal geometra Marco Fassina e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

### **LOTTO N. 13: Negozio situato in Sestiere San Polo – Ruga Rialto a Venezia.**

L'immobile è un negozio situato al piano terra di un fabbricato nel centro storico di Venezia, ed è composto da una stanza di circa 17 mq avente tre serramenti verso l'esterno, dei quali uno costituisce la porta d'ingresso. Internamente il negozio si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. L'impianto elettrico è in buono stato e a norma di legge, mentre non è presente alcun impianto di riscaldamento né idrico. L'immobile risulta locato con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (rep. 672) e avente scadenza in data 31/10/2030, prorogabile per altri 6 anni (31/10/2036).

I dati catastali sono i seguenti:

- Comune di Venezia: Catasto Fabbricati, fg. 13, mapp. 521

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	classe	cons. cat.	R.C. €	destinazione d'uso	sfitto o locato
13	521	5	T	C/1	13	17 mq	1.000,02	negozio	affittato

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO N. 13: € 126.000,00 (centoventiseimila/00).**

L'alienazione dell'immobile è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte della Regione del Veneto. Ne consegue che, in caso non intervenga tale autorizzazione, **non** si procederà con la sottoscrizione dell'atto di compravendita e la presente procedura verrà conclusa senza nulla a pretendere reciprocamente tra le parti, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

Il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto con lettera di prot. n. 4656/2025 ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

Si potrà prendere visione dell'immobile previo accordi con l'ufficio Patrimonio e si precisa che :

1. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attività edilizie di ordinaria/straordinaria manutenzione, di ristrutturazione e ogni adeguamento degli impianti tecnologici al fine dell'ottenimento dell'agibilità del bene;
2. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

Poichè l'immobile in questione risulta attualmente locato, è fatto salvo il diritto di prelazione del locatario esercente l'attività commerciale, pertanto successivamente all'aggiudicazione, l'Ente provvederà ad inviare apposita comunicazione a predetto soggetto.

Gli interessati alla presentazione di offerte potranno prendere visione del contratto, a seguito di richiesta da inoltrare all'Ufficio Patrimonio. Si precisa che in sede di rogito l'acquirente, divenendo proprietario, avrà titolo al subentro al contratto medesimo dell'immobile posto in vendita.

Con la partecipazione all'asta si dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta da perizia di stima giurata ed asseverata in data 27/02/2025, successivamente aggiornata in data 20/02/2026, redatta dal geometra Marco Fassina e depositata presso gli Uffici dell'Ente.

**LOTTO N. 14: Fabbricato situato in Viale Verdi n. 30-38 a Vicenza.**

Il lotto consta di un edificio condominiale ad uso abitativo e commerciale che comprende due unità residenziali, con relative cantine e soffitte, e due negozi, con annessi magazzini, ripostigli e cortile interno comune. Le unità immobiliari di cui ai sub. n. 8-9-10-11-12-14 sono regolate da un contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. L'immobile presenta alcune difformità, per la disamina delle quali si rinvia alla perizia di stima, che dovranno essere oggetto delle dovute pratiche edilizie ai fini del conseguimento della conformità urbanistica e catastale. Il fabbricato versa in una condizione di vetustà tale per cui si renderanno necessarie alcune opere di manutenzione straordinaria volte a garantire la funzionalità dei beni. Il lotto ha una superficie catastale complessiva di 1372 mq.

I dati catastali e i riferimenti contrattuali sono i seguenti:

- Comune di Vicenza: Catasto terreni fg. 46, mapp. 360, ente urbano di mq 1.372
- Comune di Vicenza: Catasto fabbricati fg. 46, mapp. 360

fg.	Part.	Sub.	piano	categ.	cl.	cons. cat.	R.C.	destinazione d'uso	1° scadenza	2° scadenza	rep.
46	360	4	S1-T-1-2-3	bcnc	/	/	/	/	/	/	/
46	360	5	T	bcnc	/	/	/	/	/	/	/
46	360	6	T	C/6	5	10 mq	41,32	autorimessa (demolito)	/	/	/
46	360	8	T-1	C/1	14	143 mq	4.017,62	negozio	31/05/2029	31/05/2035	659
46	360	9	T	C/1	14	178 mq	5.000,96	negozio	28/02/2025	28/02/2031	528
46	360	10	1-3	A/2	5	9,5 vani	1.398,31	abitazione	31/05/2023	31/05/2027	532
46	360	11	S1-2-3	A/2	5	9,5 vani	1.398,31	abitazione	28/05/2025	28/02/2029	556
46	360	12	T	C/2	5	233 mq	878,44	magazzino	28/02/2025	28/02/2031	528
46	360	13	T	C/2	4	196 mq	627,60	magazzino	/	/	/
46	360	14	T	C/2	4	23 mq	73,65	deposito	31/05/2026	31/05/2032	544

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.060.000,00 (unmilionesessantamila/00).**

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto, con lettera di prot. n. 0016261 del 15/12/2008, ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per il suddetto immobile.

Per tale immobile si specifica quanto di seguito:

1. le pratiche per la regolarizzazione catastale ed edilizia del bene sono a carico dell'Ente ai fini di addivenire alla sottoscrizione del rogito;
2. ogni attività di ordinaria e straordinaria manutenzione, attività edilizie in genere, nonché l'adeguamento degli impianti tecnologici, rimane a cura e spese dell'acquirente;
3. sono redatti a cura e spese dell'Ente gli attestati di prestazione energetica;

Gli interessati alla presentazione di offerte potranno prendere visione dei contratti, a seguito di richiesta da inoltrare all'Ufficio Patrimonio (IPAB di Vicenza). Si precisa che in sede di rogito l'acquirente aggiudicatario, divenendo proprietario, avrà titolo al subentro ai contratti medesimi.

Con la partecipazione all'asta, l'offerente dichiara di aver attentamente visionato lo stato di fatto e di diritto degli immobili e dei luoghi. L'immobile, **attualmente affittato** viene venduto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, ai sensi dell'art. 1538 e seguenti del Codice Civile.

Il valore dell'immobile risulta dalla perizia di stima redatta dal geometra Sandri Francesco di Creazzo (VI) asseverata in data 29/11/2023, depositata presso gli Uffici dell'Ente.

## REGOLE GENERALI

### **1) Modalità dell'asta pubblica**

L'asta pubblica, in esecuzione della Legge 17 luglio 1890 n. 6972, sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924, **a offerte segrete** da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta e con il procedimento previsto dal successivo art. 76.

**L'offerta dovrà essere di importo uguale o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo posto a base di asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e non si farà luogo a offerta di migliororia.

L'immobile sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta maggiore, ritenuta valida. L'aggiudicazione sarà subito vincolante per l'aggiudicatario, il quale sarà tenuto al versamento del saldo dell'importo offerto in sede di asta, decurtato del deposito cauzionale, nei termini indicati a pag. 18-19 del presente avviso.

### **2) Predisposizione offerta**

L'offerta, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, dovrà essere redatta in bollo da euro 16,00 secondo lo schema (fac-simile) riportato in calce al presente avviso e precisamente: "SCHEMA OFFERTA".

L'offerta dovrà riportare: le complete generalità, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, la firma per esteso dell'offerente, il contenuto dichiarativo, un numero di telefono, nonché l'esatto recapito al quale dovranno essere indirizzate le eventuali comunicazioni.

In allegato all'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

**a) la ricevuta, comprovante il versamento del deposito cauzionale** per la partecipazione all'asta, determinato nella misura fissa del 5% dell'importo indicato a base d'asta;

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito presso il Tesoriere dell'Ente BANCA POPOLARE DI SONDRIO con la seguente causale: "deposito cauzionale asta pubblica del 05/05/2026 di vendita immobili" mediante PagoPa seguendo il seguente percorso → entrare nel sito internet dell'Ipab di Vicenza → icona pagamento spontaneo senza avviso → compilare i campi richiesti e seguire le istruzioni (facendo PAGA PIU' TARDI si stampa un avviso con il quale si può andare presso la posta/tabaccherie abilitate/banche a versare il dovuto).

Chi avesse problemi a stampare bollettino PagoPa, può telefonare all'Ufficio Patrimonio (0444 -218877-75-74) per le informazioni necessarie.

**b) la fotocopia** di un documento d'identità in corso di validità e una fotocopia del codice fiscale dell'offerente;

**c) l'indicazione delle coordinate bancarie per la restituzione del deposito cauzionale** versato, in caso di non aggiudicazione del lotto, con l'invito a specificare l'intestazione del conto corrente nonché il relativo codice IBAN;

**d) solo per le società ed enti equiparati: visura camerale ordinaria** di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per l'asta pubblica **nonché autocertificazione** in carta semplice, con allegata fotocopia di documento di identità valido del Legale Rappresentante, attestante che la Società/Ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara, nonché la composizione societaria (come indicato nel fac-simile di schema offerta).

### **Offerte per persone da nominare.**

Saranno osservate per quanto riguarda la presentazione di eventuali offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato R.D. n. 827/1924.

Le offerte per persona da nominare saranno ritenute valide nel rispetto delle condizioni di seguito riportate:

- l'offerente che partecipi per conto di persona da nominare deve comunque avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta pubblica;
- il deposito cauzionale presentato in sede di offerta deve essere intestato all'offerente;
- ove l'offerta per persona da nominare risulti la migliore, la dichiarazione di nomina dovrà avvenire entro giorni tre dal giorno dell'asta, per cui entro il giorno **08/05/2026**;
- quando l'offerente non provveda, nel termine utile, alla dichiarazione di nomina, questi è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

### **3) Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta, unitamente alla documentazione indicata, dovrà pervenire, a mezzo posta o consegnata a mano, all'indirizzo: Ipab di Vicenza (Ufficio Segreteria) con sede in Contrà San Pietro n. 60 (36100 – Vicenza).

**entro e non oltre le ore 12.00 del 4 MAGGIO 2026 (lunedì)**

in busta chiusa, sigillata, (anche con nastro adesivo) con la SOLA dicitura esterna sotto riportata:

**“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILI RELATIVA AL LOTTO N. ... ”**  
**(indicare il numero del lotto, citato nel presente bando, a cui si desidera partecipare)**

**Sulla busta contenente l'offerta NON dovrà essere riportata nessuna altra indicazione che consenta ad altri di riconoscere il plico.** Si precisa che non fa fede l'eventuale timbro postale, ma solamente l'ora e la data di ricevimento presso il suddetto Ufficio. Trascorso il termine non sarà valida alcuna altra OFFERTA, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata. Il plico viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente. L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione, ad eccezione del bollo, comporta l'esclusione dall'asta pubblica.

Per l'eventuale consegna a mano dell'offerta, presso la Segreteria, si chiede di contattare tale Ufficio Segreteria (Tel.: 0444/218 800-811-812) per concordare un appuntamento.

Qualora un offerente fosse interessato ad acquistare i lotti n. 4 e n. 5 complessivamente, potrà presentare una “OFFERTA UNICA COMPLESSIVA LOTTI 4-5” precisando comunque l'importo che intende offrire rispettivamente per il lotto n. 4 e per il lotto n. 5 (vedasi fac-simile di offerta allegata al presente bando). Questo affinché l'Amministrazione possa procedere con la comunicazione delle rispettive prelazioni ai soggetti aventi diritto.

Qualora venisse esercitata la prelazione per UNO soltanto dei lotti n. 4 o n. 5, l'aggiudicatario dell'“OFFERTA UNICA COMPLESSIVA LOTTI 4-5” potrà valutare se acquisire il lotto rimasto (per il quale non è stata esercitata la prelazione).

In presenza di offerte singole per i lotti n. 4 e/o n. 5, le quali sommate, dovessero risultare economicamente superiori all'“OFFERTA UNICA COMPLESSIVA LOTTI 4-5”, l'Ente procederà con l'aggiudicazione più conveniente per l'Ipab di Vicenza.

L'atto di compravendita **dovrà** essere sottoscritto entro e non oltre **6 mesi** dall'aggiudicazione, unitamente al versamento del saldo, che sarà effettuato tenendo conto del deposito cauzionale già eseguito in sede di presentazione dell'offerta (tramite PagoPa, bonifico bancario o assegni circolari intestati all'Ipab di Vicenza o tramite bonifico da effettuarsi presso il Tesoriere dell'Ente). In presenza di giustificati motivi potrà essere differita la sola stipula dell'atto di compravendita.

**Sarà incamerato il deposito cauzionale qualora non venisse sottoscritto il contratto di compravendita per cause “ascrivibili” all'aggiudicatario.**

Relativamente ai lotti dei terreni (4-5), al lotto 8 e al lotto 13 i **6 mesi** decorreranno dalla scadenza dei termini previsti per l'esercizio del diritto alla prelazione da parte degli aventi diritto.

All'aggiudicazione definitiva dei lotti dei terreni 4-5 si perverrà solo a seguito dell'esperimento delle procedure relative all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario o dell'impresa familiare coltivatrice.

All'aggiudicazione definitiva del lotto n. 13 si perverrà solo a seguito dell'esperimento delle procedure relative all'esercizio del diritto di prelazione da parte del locatario esercente l'attività commerciale.

All'aggiudicazione definitiva del lotto n. 8 si perverrà solo a seguito dell'esperimento delle procedure relative all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario o dell'impresa familiare coltivatrice.

Per tali lotti (n. 4-5-8-13) la procedura avrà luogo ai sensi di legge, mediante notifica agli aventi diritto del verbale d'asta.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi ad una possibile risoluzione anticipata del contratto di affitto.

Il soggetto che, se del caso, risulterà aggiudicatario con "OFFERTA UNICA" dei lotti 4-5 riceverà con comunicazione a mezzo raccomandata r.r. o Pec, da parte dell'Ente dell'avvenuto esercizio o meno della prelazione sui medesimi lotti. Tale soggetto sarà tenuto ad informare l'Ente, entro 30 giorni dal ricevimento della citata comunicazione, circa l'intenzione o meno di acquisire il lotto eventualmente rimasto non prelazionato.

#### **4) Condizioni**

Non saranno prese in considerazione e comporteranno l'esclusione dall'asta pubblica, quelle offerte che siano mancanti della prova dell'avvenuto deposito cauzionale.

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 76 R.D. 827/1924 a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida e con il prezzo più elevato.

Qualora due o più offerte si trovassero ad avere titolo per l'aggiudicazione, il giorno stesso dell'asta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, con una licitazione privata tra i pari offerenti con una offerta migliorativa in busta chiusa.

**È pertanto nell'interesse di ciascuno/a offerente ottemperare all'onere di essere presente all'apertura dei plichi contenenti le offerte.**

Nel caso di procure speciali, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Qualora alla seduta non presenzi direttamente l'offerente o un suo legittimo rappresentante (legale rappresentante in caso di società) sarà necessario che il soggetto delegato sia munito di idonei poteri atti a vincolare il soggetto offerente in relazione all'acquisto dell'immobile. In assenza di idonea procura l'offerta migliorativa NON sarà ritenuta valida.

I depositi cauzionali di coloro che non risulteranno aggiudicatari saranno svincolati nel termine di 10 giorni feriali dall'asta pubblica, tenuta il giorno 05/05/2026 (in base alle indicazioni delle modalità di restituzione indicate nell'offerta).

L'aggiudicazione sarà subito vincolante per l'aggiudicatario, il quale sarà tenuto al versamento dell'importo a saldo, unitamente alla sottoscrizione del rogito, entro il termine di **6 mesi** dal giorno dell'asta, fatta eccezione per i lotti 4, 5, 8 e 13, per i quali si rimanda a quanto poc'anzi indicato.

Il pagamento del saldo di cui sopra (tenendo conto del deposito cauzionale versato con la presentazione dell'offerta) sarà da effettuarsi presso il Tesoriere dell'Ente BANCA POPOLARE DI SONDRIO con la seguente causale: "saldo per acquisto immobile lotto n. ... aggiudicato in asta pubblica".

La **sola** sottoscrizione del rogito potrà essere "differita" al massimo di **2 mesi** rispetto al termine previsto per il saldo, in accordo tra le parti, a mezzo PEC.

L'aggiudicatario dovrà comunicare 2 mesi prima della stipula del rogito, il nominativo del Notaio da lui medesimo designato tramite PEC da inviarsi a: segreteria@pec.ipab.vicenza.it

**L'Ipab di Vicenza si riserva, in qualsiasi momento la facoltà di non stipulare l'atto di compravendita. In tal caso sarà data comunicazione scritta e sarà restituito solo il versato, escluso ogni altro indennizzo.**

Con l'acquisto l'aggiudicatario subentrerà nei contratti di locazione in essere (ove presenti). Con la partecipazione all'asta si dichiara di averne preso visione.

Con la partecipazione all'asta si dichiara inoltre di avere letto e accettato quanto riportato nella stima asseverata relativamente al lotto per il quale si presenta l'offerta.

Nel caso NON venisse sottoscritto l'atto di compravendita, sarà restituito quanto versato, eccettuato per cause direttamente ascrivibili all'aggiudicatario.

## **5) Precisazioni**

- a) Il verbale di aggiudicazione dell'asta pubblica non tiene luogo del contratto di vendita. Il trasferimento del diritto di proprietà dei beni venduti avverrà solamente al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- b) Gli immobili verranno venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti. Gli edifici necessitano di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e in taluni casi anche di ristrutturazione edilizia ove possibile, finalizzati all'adeguamento igienico sanitario, statico strutturale, fognario, tecnologico in genere, etc..
- c) Ogni intervento edilizio necessario rimane a totale carico, per cura e spese, della parte acquirente, la quale dovrà sottostare alle prescrizioni delle normative vigenti in materia, ai vincoli di natura urbanistica, ambientale e paesaggistica, desumibile dalla strumentazione pianificatoria vigente, dai piani di settore, dai piani di tutela e da quant'altro vigente nel territorio del Comune ove insiste l'immobile; di questo la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza con la partecipazione all'asta, sollevando ogni onere di allegazione della documentazione al presente avviso. Si precisa inoltre che eventuali procedimenti di adeguamento o di sanatoria edilizia limitata ad aspetti meramente pertinenziali o non essenziali, sono a completo carico di parte acquirente nei limiti della commerciabilità del bene. Eventuali differenze non riconosciute in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta pubblica su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, dagli atti peritali ed atti amministrativi in genere prodotti dall'Ente. La conformità catastale oggettiva sarà oggetto di regolarizzazione da parte dell'Ente prima della stipula dell'atto di compravendita. L'Ente altresì si farà carico di procedere con l'avvio di eventuali pratiche di sanatoria, ove necessarie, le quali saranno completate a cura e spese dell'acquirente.
- d) È nell'interesse della persona indicata nell'offerta dare seguito all'onere di essere presente il giorno dell'asta (**05/05/2026**), munito di documento di identità in corso di validità e del codice fiscale. In caso di impedimento, potrà essere accettato in sostituzione solo ed esclusivamente un soggetto munito di procura speciale o soggetto munito di idonei poteri (per le società). In caso di aggiudicazione la persona indicata nell'offerta sarà l'intestatario del bene oggetto di compravendita.
- e) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese notarili collegate alla procedura dell'asta pubblica, da pagarsi direttamente al Notaio, nonché le spese di rogito, vulture, trascrizioni e qualunque altra spesa inerente e conseguente per l'atto di compravendita ed il successivo atto ricognitivo, da pagarsi al Notaio incaricato dalla parte acquirente.

- f) L'Ente rinuncia al diritto di ipoteca legale, con liberazione del Conservatore dei registri immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità anche in ordine al reimpiego della somma derivante dall'alienazione, con dispensa della parte venditrice dall'obbligo di fornire la documentazione ventennale per le proprietà e libertà del bene.
- g) Con la presentazione dell'offerta si dichiara l'accettazione incondizionata delle norme indicate nel presente avviso d'asta pubblica.
- h) La vendita degli immobili in oggetto è fuori dal campo di applicazione dell'I.V.A. e quindi soggetta all'imposta di registro, ipotecaria e catastale nei termini di legge.
- i) I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679). I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000 saranno trattati in conformità con il D. Lgs. 196/2003. Il Titolare del trattamento dei dati è l'Ipab di Vicenza. Con la presentazione dell'offerta, l'interessato autorizza il trattamento dei dati personali da parte dell'Ente e comunque nel rispetto di ogni condizione imposta dalla legge.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa richiamo alle norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. n. 827 del 23/05/1924 ed alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Direttore del Settore Risorse Umane, Economato e Patrimonio: dott. Alessandro Vianello.

La documentazione relativa è consultabile presso la sede dell'Ente, Ufficio Patrimonio dell'Ipab - Contrà San Pietro n. 60 a Vicenza, (tel. 0444/218874-75-77) a disposizione degli interessati, nei giorni:

- di martedì - giovedì - venerdì                      dalle ore 10.00 alle ore 12.00
- di lunedì e mercoledì                                      dalle ore 14.00 alle ore 15.00

L'avviso integrale d'asta è reperibile nel sito internet [www.ipab.vicenza.it](http://www.ipab.vicenza.it).

Sarà possibile prendere visione degli immobili, comunque fino e non oltre il 28/04/2026, previo accordo telefonico da prendere con l'Ufficio Patrimonio nei giorni sopra indicati e/o informazioni tramite mail ( indirizzo: [patrimonio@ipab.vicenza.it](mailto:patrimonio@ipab.vicenza.it) ).

Vicenza, 05/03/2026

IL PRESIDENTE  
Achille Variati

f.to

IL DIRETTORE RISORSE UMANE,  
ECONOMATO E PATRIMONIO

Dott. Alessandro Vianello

f.to

**SCHEMA OFFERTA (in bollo da euro 16,00) - offerta asta pubblica per l'acquisto di un unico lotto**  
(Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà artt. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni).

Spett.le  
Ipab di Vicenza - Ufficio Segreteria  
Contrà San Pietro n. 60 - 36100 VICENZA

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

indirizzo

mail : \_\_\_\_\_

**in qualità di** (barrare la casella interessata):

**Persona fisica**

se coniugato: in regime patrimoniale di separazione/comunione dei beni con sig./sig.ra

\_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**Legale Rappresentante della società** \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

### **OFFRE**

per il LOTTO N. .... il PREZZO pari ad euro (in cifre) : \_\_\_\_\_

(importo in lettere) : \_\_\_\_\_

RAPPRESENTATO CON PROCURA SPECIALE ALLEGATA DA SIG.  
\_\_\_\_\_

OFFRE PER CONTO DI TERZE PERSONE CON RISERVA DI NOMINA (da effettuarsi entro 3 giorni a decorrere dal giorno dell'aggiudicazione mediante atto notarile).  
(barrare la casella solo se interessati)

**Ai fini della partecipazione all'asta pubblica bandita dall'Ipab di Vicenza, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75-76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni:**

### **DICHIARA**

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di asta in caso si presenti offerta;
2. di avere preso visione della perizia di stima asseverata dell'immobile per il quale si presenta l'offerta e di accettare quanto riportato nella stessa;
3. di avere preso visione dell'immobile per il quale si presenta l'offerta e del contratto di locazione in essere, ove presente;

4. di non trovarsi personalmente o in qualità di Legale Rappresentante della propria Società/Ente, in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia di procedure antimafia e di escludere che i soci della propria Società/Ente si trovino in tali condizioni ai sensi della vigente normativa;
5. di non aver riportato condanne penali, di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. solo *per le società ed enti equiparati*: che la Società/Ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara, nonché la composizione societaria (allegando visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per l'asta pubblica);
7. di avere preso visione nell'avviso di asta, che l'Ipab di Vicenza si riserva, in qualunque momento sino alla stipula dell'atto di compravendita, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito solo il versato, escluso ogni altro indennizzo.

**Data** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_

Si allega :

- fotocopia documento di identità valido del soggetto che presenta domanda e fotocopia del codice fiscale;

**NOTE:**

SI RAMMENTA DI INSERIRE NELLA BUSTA :

- a) **L'OFFERTA** con dichiarazione sostitutiva (comprensiva dei punti da 1 a 7) come da "SCHEMA OFFERTA" predisposto;
- b) **LA RICEVUTA** dell'avvenuto deposito cauzionale pari al **5 %** dell'importo indicato a base di asta;
- c) **LA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO** di identità in corso di validità e **FOTOCOPIA** del codice fiscale;
- d) Solo per le società ed enti equiparati: **VISURA CAMERALE ORDINARIA** di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per l'asta pubblica ed **AUTOCERTIFICAZIONE** in carta semplice, con allegata fotocopia di documento di identità valido del legale rappresentante, attestante che la società/ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara, nonché la composizione societaria. Nel caso in cui la società od ente equiparato presenti offerte per più lotti, potrà allegare la visura camerale e l'autocertificazione ad una sola di esse, facendo riferimento di questo nelle altre.

SI RAMMENTA DI CHIUDERE LA BUSTA, SIGILLARLA (ANCHE CON NASTRO ADESIVO)  
E DI RIPORTARE LA SEGUENTE DICITURA ESTERNA:

**OFFERTA PER ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILI RELATIVA AL LOTTO N. ... ”**  
(indicare il numero del lotto, citato nel presente bando, a cui si desidera partecipare)

**La busta** contenente i documenti, dovrà riportare SOLO l'indicazione di cui sopra e nessun altro riferimento del richiedente (mittente) al fine di garantire l'anonimia.

**SCHEMA “OFFERTA UNICA COMPLESSIVA LOTTI 4-5” (in bollo da euro 16,00) -**  
(Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà artt. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni).

Spett.le  
Ipab di Vicenza - Ufficio Segreteria  
Contrà San Pietro n. 60 - 36100 VICENZA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_  
(cognome) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ cap.  
\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

in qualità di (barrare la casella interessata):

**Persona fisica**

se coniugato: in regime patrimoniale di separazione/comunione dei beni con sig./sig.ra

\_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**Legale Rappresentante della società** \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_ con sede legale in

\_\_\_\_\_

**OFFRE**

per il lotto n. 4 il PREZZO pari ad euro (in cifre): \_\_\_\_\_

(importo \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ lettere  
\_\_\_\_\_)

per il lotto n. 5 il PREZZO pari ad euro (in cifre): \_\_\_\_\_

(importo in lettere \_\_\_\_\_)

RAPPRESENTATO CON PROCURA SPECIALE ALLEGATA DA SIG.  
\_\_\_\_\_

OFFRE PER CONTO DI TERZE PERSONE CON RISERVA DI NOMINA (da effettuarsi entro 3  
giorni a decorrere dal giorno dell'aggiudicazione mediante atto notarile).  
(barrare la casella solo se interessati)

Ai fini della partecipazione all'asta pubblica bandita dall'Ipab di Vicenza, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75-76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni:

**DICHIARA**

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di asta in caso si presenti offerta;
2. di avere preso visione della perizia di stima asseverata dell'immobile per il quale si presenta l'offerta e di accettare quanto riportato nella stessa;
3. di avere preso visione e cognizione di tutte le condizioni che regolano i **contratti** di affitto relativamente ai **lotti n. : 4-5** in caso si presenti offerta per tali lotti;

4. di non trovarsi personalmente o in qualità di Legale Rappresentante della propria Società/Ente, in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia di procedure antimafia e di escludere che i soci della propria Società/Ente si trovino in tali condizioni ai sensi della vigente normativa
5. di non aver riportato condanne penali, di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. solo per le società ed enti equiparati: che la Società/Ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara, nonché la composizione societaria (**allegando visura camerale ordinaria** di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per l'asta pubblica).
7. di avere preso visione, nell'avviso di asta, che l'Ipab di Vicenza si riserva, in qualunque momento sino alla stipula dell'atto di compravendita, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito solo il versato, escluso ogni altro indennizzo.

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

Si allega :

- fotocopia documento di identità valido del soggetto che presenta domanda e del codice fiscale;
- la ricevuta del versamento del deposito cauzionale richiesto pari al 5% dell'importo posto a base d'asta.
- indicazione della modalità di restituzione del deposito cauzionale in caso di non aggiudicazione ed eventuale Iban.

**NOTE:**

SI RAMMENTA DI INSERIRE NELLA BUSTA :

- a) **L'OFFERTA** con dichiarazione sostitutiva (comprensiva dei punti 1-2-3-4-5-6-7) come da "SCHEMA OFFERTA" predisposto;
- b) **LA RICEVUTA** dell'avvenuto deposito cauzionale pari al 5% dell'importo indicato a base di asta;
- c) **LA FOTOCOPIA DI DOCUMENTO** di identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale;
- d) **Solo per le società ed enti equiparati: VISURA CAMERALE ORDINARIA** di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per l'asta pubblica e **AUTOCERTIFICAZIONE** in carta semplice, con allegata fotocopia di documento di identità valido del legale rappresentante, attestante che la società/ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara, nonché la composizione societaria. Nel caso in cui la società od ente equiparato presenti offerte per più lotti, potrà allegare la visura camerale e l'autocertificazione ad una sola di esse, facendo riferimento di questo nelle altre.

SI RAMMENTA DI CHIUDERE LA BUSTA, SIGILLARLA (ANCHE CON NASTRO ADESIVO)  
E DI RIPORTARE LA SEGUENTE DICITURA ESTERNA:

**“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILI RELATIVA AI LOTTI N. 4-5 .”**

(indicare il numero del lotto, citato nel presente bando, a cui si desidera partecipare)

**La busta** contenente i documenti, dovrà riportare SOLO l'indicazione di cui sopra e nessun altro riferimento del richiedente (mittente) al fine di garantire l'anonimia.