



**Fornitura in opera dell'arredamento per  
comunità presso la Residenza di Monte  
Crocetta**

**CIG 3494549110**

**Allegato "1"**

# ELENCO DESCRITTIVO

## 1. PIANO TERRA

### 1.a – Spogliatoi femminili/maschili

#### *Armadio spogliatoio ad un'anta*

Armadio in lamiera di acciaio verniciata con sistema di aerazione. L'armadio dovrà rispettare all'interno la suddivisione igienica degli scomparti: vano superiore, 2 vani verticali porta abiti, vano inferiore porta scarpe. Dotato di chiusura con lucchetto.

Dimensioni: cm. 45x50x180

#### *Armadio spogliatoio a 2 ante*

Armadio in lamiera di acciaio verniciata con sistema di aerazione. Ciascuna anta dovrà rispettare all'interno la suddivisione igienica degli scomparti: vano superiore, 2 vani verticali porta abiti, vano inferiore porta scarpe. Dotato di chiusura con lucchetto.

Dimensioni: cm. 90x50x180

#### *Panchina*

Panca con struttura metallica e seduta con doghe in legno.

Dimensioni: cm 150x35x45

### 1.b – Ufficio

n. 1 scrivania con cassettera

n. 1 armadio a 2 ante

n. 1 poltroncina operativa

n. 2 sedute visitatori

#### Descrizione tecnica

#### *Scrivania con cassettera*

Scrivania tipo operativo con cassettera a tre/quattro cassetti dotata di serratura.

Dimensioni scrivania cm. 160x70x72h.

#### *Armadio a 2 ante*

Armadio a 2 ante con 4 ripiani con spigoli arrotondati, antigraffio ed antiriflesso. Dotato di serratura

Dimensioni: cm. 90x45x200

#### *Poltroncina operativa*

Poltroncina operativa con base girevole a 5 razze in nylon rinforzato, su ruote piroettanti. Altezza variabile tramite pompa a gas. Imbottiture in poliuretano espanso indeformabile con schienale alto. Conforme alle norme D.L. 626/94 e omologazione in classe 1 IM

#### *Seduta attesa*

Seduta a 4 gambe con struttura in acciaio. Sedile e schienale imbottiti e rivestiti in tessuto lavabile ignifugo. Omologata in classe 1 IM

## 1.c – n. 2 Ambulatorio medico

- n. 1 scrivania con cassettera
- n. 1 armadio schedario
- n. 1 poltroncina operativa
- n. 2 sedute visitatori

### Descrizione tecnica

#### *Scrivania con cassettera*

Vedi punto 1.b

#### *Armadio schedario*

Armadio con 4 cassetti porta cartelle sospese nella parte inferiore e a 2 ante con 4 ripiani nella parte superiore. Spigoli arrotondati, antigraffio ed antiriflesso. Dotato di serratura  
Dimensioni: cm. 90x45x200

#### *Poltroncina operativa*

Vedi punto 1.b

#### *Seduta attesa*

Vedi punto 1.b

RIEPILOGO PIANO TERRA	
Quantità	Prodotto
35	Armadio spogliatoio ad un'anta
30	Armadio spogliatoio a 2 ante
5	Panchina
1	Armadio a 2 ante
2	Armadio schedario
3	Scrivania con cassettera
3	Poltroncina operativa
6	Seduta attesa

## 2. PIANO PRIMO

### 2.a - n. 24 Camere doppie

- n. 1 pannello a parete appendiabiti
- n. 2 armadi a 2 ante con sopralzo
- n. 1 piano scrittoio abbattibile
- n. 1 poltroncina
- n. 2 comodini su ruote
- n. 1 letto elettrico ad altezza variabile - tipo alzheimer
- n. 1 letto elettrico ad altezza variabile

## Descrizione tecnica

### *Pannello a parete appendiabiti*

Tavoletta appendiabiti da 2/3 posti. Dimensioni circa 45x180h

### *Armadio a 2 ante con sopralzo*

Armadio a due ante a due vani: uno dotato di ripiano superiore, asta appendiabiti e ripiano inferiore; uno dotato di ripiani regolabili ed almeno due cassetti estraibili scorrevoli su guide con fine corsa. Struttura realizzata con pannello spessore minimo mm.20. Ante dotate di serratura realizzate con pannello laminato plastico con bordo arrotondato antitrauma. Cerniere di primaria qualità con apertura a 180° ed eventuali maniglie idonee anche per disabili. Basamento con gambe robuste con terminali regolabili, altezza da terra utile alla facile accessibilità delle superfici sottostanti per le operazioni di pulizia. Dimensioni: cm. 100x50x195. Sopralzo dotato di un ripiano interno. Dimensioni: cm. 100x50x195

### *Piano scrittoio abbattibile*

Struttura realizzata con pannello nobilitato, spessore circa mm.20, con bordo arrotondato antitrauma. Piano abbattibile con mensole di sostegno dotate di sgancio automatico a pulsante. Dimensioni: cm. 90x10x60

### *Poltroncina con braccioli*

Seduta con telaio in legno, sedile e schienale imbottiti e rivestiti in materiale non assorbente, lavabile, resistente al graffio, agli urti, ignifugo. Omologata in classe 1 IM. Con braccioli che consentano un comodo appoggio nella seduta e nell'alzata a persone con ridotte capacità fisiche. Il sedile, confortevole ed antiscivolo, dovrà favorire una posizione ergonomica. Dimensioni: cm. 55x54x80 h

### *Comodino su ruote*

Comodino su 4 ruote piroettanti antitraccia di adeguato diametro, monofronte con cassetto superiore scorrevole su guide metalliche fornite di fine corsa, vano sottostante chiuso da un'anta. Struttura realizzata con pannello nobilitato, spessore mm. 20 ca, con profilo parapolvere antirumore in gomma morbida. Bordi arrotondati. Piano superiore idrorepellente. Cerniere di primaria qualità ed eventuali maniglie idonee per disabili. Portabottiglie interno asportabile. Dimensioni: cm. 45x45x78h.

### *Letto elettrico ad altezza variabile - alzheimer*

Letto ad altezza variabile, a 3 snodi, 4 sezioni elettrico. Sezione schienale e femorale movimentate elettricamente, sezione pediera manualmente. Altezza variabile almeno tra < cm.25 a cm.70>.

Piattaforma di supporto del materasso in materiale plastico termoformato, lavabile, disinfettabile e facilmente asportabile.

Testiera e pediera in materiale antigraffio, antiurto e con angoli arrotondati antitrauma. Coppia di sponde laterali con scorrimento verticale, antitrauma, protezione completa dalla testiera alla pediera, dotate di aggancio automatico e pulsanti di blocco e sblocco con sistema antisgancio di sicurezza. Il letto deve essere dotato di ruote paracolpi e di predisposizione per l'inserimento dell'asta sollevamalati e dell'asta porta flebo. Gestione comandi per il paziente mediante pulsantiera e una gestione comandi per operatore mediante consolle.

La base del letto deve garantire uno spazio libero dal pavimento tale da consentire l'utilizzo di sollevatori e non compromettere le operazioni di pulizia. Il letto deve essere dotato di ruote che consentano lo spostamento del letto, garantendo al contempo la massima stabilità dello stesso.

Carico di lavoro sicuro: almeno 210 kg

Dimensioni: dimensioni piano rete cm. 200x90; dimensione esterna con paracolpi cm. 215x105

#### *Letto elettrico ad altezza variabile*

Letto ad altezza variabile, a 3 snodi, 4 sezioni elettrico. Sezione schienale e femorale movimentate elettricamente, sezione pediera manualmente. Altezza variabile almeno tra < cm.40 a cm.70>.

Piattaforma di supporto del materasso in materiale plastico termoformato, lavabile, disinfettabile e facilmente asportabile.

Testiera e pediera in materiale antigraffio, antiurto e con angoli arrotondati antitrauma. Coppia di sponde laterali con scorrimento verticale, antitrauma, protezione completa dalla testiera alla pediera, dotate di aggancio automatico e pulsanti di blocco e sblocco con sistema antisgancio di sicurezza. Il letto deve essere dotato di ruote paracolpi e di predisposizione per l'inserimento dell'asta sollevamalati e dell'asta porta flebo. Gestione comandi per il paziente mediante pulsantiera e una gestione comandi per operatore mediante consolle.

La base del letto deve garantire uno spazio libero dal pavimento tale da consentire l'utilizzo di sollevatori e non compromettere le operazioni di pulizia. Il letto deve essere dotato di ruote che consentano lo spostamento del letto, garantendo al contempo la massima stabilità dello stesso.

Carico di lavoro sicuro: almeno 210 kg

Dimensioni: dimensioni piano rete cm. 200x90; dimensione esterna con paracolpi cm. 215x105

## **2.b - n. 2 Camere singole**

n. 1 pannello a parete appendiabiti

n. 1 armadio a 2 ante con sopralzo

n. 1 piano scrittoio abbattibile

n. 1 poltroncina

n. 1 comodino su ruote

n. 1 letto elettrico ad altezza variabile allungabile

### **Descrizione tecnica**

Si vedano per quanto compatibili le indicazioni del punto 2.a

#### *Letto elettrico ad altezza variabile allungabile*

Letto ad altezza variabile, a 3 snodi, 4 sezioni elettrico. Sezione schienale e femorale movimentate elettricamente, sezione pediera manualmente. Altezza variabile almeno tra < cm.40 a cm.70>.

Dotato di sistema di allungamento di almeno 20 cm.

Piattaforma di supporto del materasso in materiale plastico termoformato, lavabile, disinfettabile e facilmente asportabile.

Testiera e pediera in materiale antigraffio, antiurto e con angoli arrotondati antitrauma. Coppia di sponde laterali con scorrimento verticale, antitrauma, protezione completa dalla testiera alla pediera, dotate di aggancio automatico e pulsanti di blocco e sblocco con sistema antisgancio di sicurezza. Il letto deve essere dotato di ruote paracolpi e di predisposizione per l'inserimento dell'asta sollevamalati e dell'asta porta flebo. Gestione comandi per il paziente mediante pulsantiera e una gestione comandi per operatore mediante consolle.

La base del letto deve garantire uno spazio libero dal pavimento tale da consentire l'utilizzo di sollevatori e non compromettere le operazioni di pulizia. Il letto deve essere dotato di ruote che consentano lo spostamento del letto, garantendo al contempo la massima stabilità dello stesso.

Carico di lavoro sicuro: almeno 210 kg

Dimensioni: dimensioni piano rete cm. 200x90; dimensione esterna con paracolpi cm. 215x105

## **2.c – n. 2 sale da pranzo**

Le sale da pranzo dovranno disporre di un numero adeguato di tavoli e sedie rispetto agli ospiti afferenti. Sarà possibile proporre soluzioni innovative dal punto di vista ergonomico e della funzionalità.

Nella sala da pranzo contigua al locale “cucina” dovrà essere previsto un armadio a tutt’altezza, lungo la parete in comune con la cucina.

Nell’altra sala da pranzo del piano, lungo la parete in comune con i bagni, dovrà essere prevista una parete attrezzata dotata almeno di: frigorifero ad incasso lt 230 ca, lavello a 2 vasche con gocciolatoio completo di miscelatore e gruppo di scarico, piano d’appoggio, basi inferiori con ante e cassetti e pensili superiori a ripiani. Le basi e i pensili dovranno essere dotati di serratura.

## **2.d – n. 1 Sala soggiorno e svago**

Il salone è per sua natura polifunzionale, dovranno essere previsti al suo interno spazi diversificati per varie attività: angolo TV, zone soggiorno, zone per attività, etc., con separazioni virtuali.

Gli arredi dovranno essere familiari al paziente. Se possibile si utilizzi arredi di colore diverso secondo la destinazione proposta dei vari luoghi di sosta e socializzazione.

Gli arredi dovranno avere un colore contrastante e ben visibile rispetto allo sfondo, essere posizionati in modo da non costituire ostacolo alla circolazione e facilitare l’utilizzo da parte dell’ospite e l’attività degli operatori.

Sedie e poltrone con braccioli dovranno avere un piano di seduta ampio. Le sedie dovrebbero essere antiribaltamento, con braccioli bassi anteriormente per favorire l’alzata dell’ospite, e lo schienale alto che sorregga la schiena con braccioli sagomati anteriormente per facilitarne l’atto di rialzarsi.

Saranno particolarmente apprezzate soluzioni che permettano il presidio di tutta la zona da parte di un solo operatore, rendendo allo stesso tempo agevole il passaggio da un’ala all’altra dell’intero piano, e al tempo stesso prevedano delle divisioni in grado di contenere l’attività degli ospiti con patologie del tipo “Alzheimer”, i quali sono destinati solo ad un’ala del piano, mentre il salone verrà fruito da tutti gli ospiti del piano.

Nell’ambito della progettazione dell’arredo del locale si dovranno comunque prevedere l’inserimento delle seguenti tipologie: poltrona, divano, parete attrezzata e tavolo.

## **2.e – n. 3 locali coordinamento servizi**

- n. 1 scrivania con cassetiera
- n. 1 poltroncina operativa
- n. 2 sedute visitatori
- n. 1 armadio schedario

### Descrizione tecnica

Si vedano per quanto compatibili le indicazioni del punto 1.b e 1.c

## **2.f – n. 1 preparazione terapia**

- n. 1 parete tecnica
- n. 1 scrivania con cassetiera
- n. 1 poltroncina operativa
- n. 2 sedute visitatori
- n. 1 armadio schedario

### Descrizione tecnica

Si vedano per quanto compatibili le indicazioni del punto 1.b e 1.c

*Parete tecnica composta da:*

Banco preparazione farmaci con pensili - Struttura portante dotata di gambe regolabili in altezza. Realizzato in nobilitato, con piano superiore di spessore di 3 cm ca rivestito in laminato antigraffio. Con n. 1 base completa di frigorifero ad incasso capacità 120/140lt., lavello completo di rubinetto miscelatore e gruppo di scarico, vani attrezzati porta vaschette/vassoi. Pensili superiori con ante a vetro e ripiani. Eventuali cassette e/o cestone dovranno essere forniti di guide telescopiche con fermo e consentire la completa apertura. Ante con apertura almeno a180°. Bordi arrotondati antitrauma, maniglie antitrauma e profilo antipolvere. Base dotata di gambe con piedini regolabili. Dimensioni: cm. 250x60x85/210

Armadio farmaci a 2 ante con vaschette e tesoretto - Struttura realizzata in monoblocco in nobilitato spessore 20 mm Finitura antigraffio, ante con apertura almeno a180°, bordi delle ante arrotondati antitrauma, maniglie antitrauma . Dotato all'interno di circa 60 vani regolabili portamedicinali, contenitori doppi apribili a 90° e ripiani su cremagliera. Completo di mobile per stupefacenti con serratura e piano interno. Appoggio a terra su gambe regolabili in altezza. Dimensioni cm 90x60x210

## **2.g – n. 2 deposito pulito**

n. 1 armadio in acciaio con ante scorrevoli

Descrizione tecnica

*Armadio in acciaio con ante scorrevoli*

Struttura in acciaio verniciato a polveri. Con quattro ripiani con bordi arrotondati e regolabili in altezza. Ante scorrevoli dotate di serratura.

Dimensioni: cm. 240x50x200

## **2.h – n. 2 bagno assistito**

n. 1 armadio a 2 ante

Descrizione tecnica

*Armadio a 2 ante*

Armadio a due ante, dotato di quattro ripiani regolabili in altezza. Ante dotate di serratura con bordo arrotondato antitrauma. Cerniere di primaria qualità con apertura a 180° ed eventuali maniglie idonee anche per disabili. Basamento con gambe robuste con terminali regolabili, altezza da terra utile alla facile accessibilità delle superfici sottostanti per le operazioni di pulizia.

Dimensioni: cm. 90x40x200

RIEPILOGO PRIMO PIANO	
Quantità	Prodotto
26	Pannello a parete appendiabiti
50	Armadio a 2 ante con sopralzo
26	Piano scrittoio abbattibile
26	Poltroncina con braccioli
50	Comodino su ruote
24	Letto elettrico ad altezza variabile - Alzheimer
24	Letto elettrico ad altezza variabile

2	Letto elettrico ad altezza variabile allungabile
2	Armadio in acciaio con ante scorrevoli
2	Armadi a 2 ante (bagni assistiti)
2	Sala pranzo
1	Soggiorno/svago
1	Parete tecnica
4	Armadio schedario
4	Scrivania con cassettera
4	Poltroncina operativa
8	Seduta attesa

### **3. PIANO SECONDO**

#### **3.a - n. 24 Camere doppie**

- n. 1 pannello a parete appendiabiti
- n. 2 armadi a 2 ante con sopralzo
- n. 1 piano scrittoio abbattibile
- n. 1 poltroncina
- n. 2 comodini su ruote
- n. 2 letti elettrici ad altezza variabile

##### Descrizione tecnica

Si vedano per quanto compatibili le indicazioni del punto 2.A

#### **3.b - n. 2 Camere singole**

- n. 1 pannello a parete appendiabiti
- n. 1 armadio a 2 ante con sopralzo
- n. 1 piano scrittoio abbattibile
- n. 1 poltroncina
- n. 1 comodino su ruote
- n. 1 letto elettrico ad altezza variabile allungabile

##### Descrizione tecnica

Si vedano per quanto compatibili le indicazioni del punto 2.a e 2.b

#### **3.c – n. 2 sale da pranzo**

Si vedano le indicazione del punto 2.c.

#### **3.d – n. 1 Sala soggiorno e svago**

Il salone è per sua natura polifunzionale, dovranno essere previsti al suo interno spazi diversificati per varie attività: angolo TV, zone soggiorno, zone per attività, etc., con separazioni virtuali.

Gli arredi dovranno essere familiari al paziente. Se possibile si utilizzi arredi di colore diverso secondo la destinazione proposta dei vari luoghi di sosta e socializzazione.

Gli arredi dovranno avere un colore contrastante e ben visibile rispetto allo sfondo, essere posizionati in modo da non costituire ostacolo alla circolazione e facilitare l'utilizzo da parte dell'ospite e l'attività degli operatori.

Sedie e poltrone con braccioli dovranno avere un piano di seduta ampio. Le sedie dovrebbero essere antiribaltamento, con braccioli bassi anteriormente per favorire l'alzata dell'ospite, e lo schienale alto che sorregga la schiena con braccioli sagomati anteriormente per facilitarne l'atto di rialzarsi.

Saranno particolarmente apprezzate soluzioni che permettano il presidio di tutta la zona da parte di un solo operatore, rendendo allo stesso tempo agevole il passaggio da un'ala all'altra dell'intero piano.

Nell'ambito della progettazione dell'arredo del locale si dovranno comunque prevedere l'inserimento delle seguenti tipologie: poltrona, divano, parete attrezzata e tavolo.

### **3.e – n. 3 locali coordinamento servizi**

- n. 1 scrivania con cassetiera
- n. 1 poltroncina operativa
- n. 2 sedute visitatori
- n. 1 armadio schedario

Descrizione tecnica

Si vedano le indicazioni del punto 1.b e 1.c

### **3.f – n. 1 preparazione terapia**

- n. 1 parete tecnica
- n. 1 scrivania con cassetiera
- n. 1 poltroncina operativa
- n. 2 sedute visitatori
- n. 1 armadio schedario

Descrizione tecnica

Si vedano le indicazioni del punto 2.f

### **3.g – n. 2 deposito pulito**

- n. 1 armadio in acciaio con ante scorrevoli

Descrizione tecnica

Si vedano per quanto compatibili le indicazioni del punto 2.g

### **3.h – n. 2 bagno assistito**

- n. 1 armadio a 2 ante

Descrizione tecnica

Si vedano per quanto compatibili le indicazioni del punto 2.h

<b>RIEPILOGO SECONDO PIANO</b>
--------------------------------

<b>Quantità</b>	<b>Prodotto</b>
26	Pannello a parete appendiabiti
50	Armadio a 2 ante con sopralzo
26	Piano scrittoio abbattibile
26	Poltroncina con braccioli
50	Comodino su ruote
48	Letto elettrico ad altezza variabile
2	Letto elettrico ad altezza variabile allungabile
2	Armadio in acciaio con ante scorrevoli
2	Armadi a 2 ante (bagni assistiti)
2	Sala pranzo
1	Soggiorno/svago
1	Parete tecnica
4	Armadio schedario
4	Scrivania con cassetiera
4	Poltroncina operativa
8	Seduta attesa